



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 174.56 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

455 000 € (2 606.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
174.56 m ²	1	4

Price:	455 000 € (2 606.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

MOLĖTŲ MIESTE VILNIAUS GATVĖJE PARDUODAMAS MODERNUS VIENO AUKŠTO NAMAS KARTU SU 15,3 A ŽEMĖS SKLYPU. Namas pastatytas 2021 metais. Šis erdvus būstas siūlo prabangą ir komfortą viename. Namas nėra tik vieta gyvenimui – tai vieta kurti vizijas, auginti šeimą, svajoti ir mėgautis kiekviena akimirka. Būstas įsikūręs gražiame, kurortiniame ir ramybe spinduliuojančiame Molėtų mieste, šalia natūralios gamtos gausios ežerais. Draugiška kaimynystė. Patogus privažiavimas iki pat namo užtikrina patogų ir greitą susisiekimą. Limituotas statomų namų kvartalas garantuoja saugumą ir privatumą. Tokio dizaino ir projekto namų Molėtuose nebuvo ir sunku pasakyti kada vėl pasitaikys proga įsigyti. Tai išskirtinė galimybė įsigyti patikimą, ekonomišką turtą kuris nekels abejonių.

PAGRINDINĖS SAVYBĖS:

– Plotas: 174,56 kv. m. (yra statybų leidimas gyvenamajam vieno buto namui 152,58 kv. m ir pagalbinio ūkio paskirties pastatui – garažui 71,81 kv. m, bendras statinių plotas – 224,39 kv. m)

– Sklypo plotas: 15,3 arų, aptvertas tvora.

- Statybos metai: 2021.
- Energetinė klasė: A+, užtikrinanti mažas energijos sąnaudas ir komfortą ištisus metus.
- Elektra: 15 kW, trifazė.
- Šildymo tipas: Grindinis šildymas, oras/vanduo.
- Vandentiekis ir nuotekos: Miesto, gręžinys.
- Rekuperacinė sistema: yra.
- Saugumas: Namas su modernia signalizacija ir vaizdo kameromis užtikrina Jūsų šeimos ir turto saugumą.
- Kiemas: Sklypas užsėtas gražia veja, įrengta automatinė laistymo sistema. Taip pat yra vejos pjovimo robotas.

AUKŠČIAUSIOS KOKYBĖS KONSTRUKCIJA IR ĮRANGA:

- Silikatinų blokelių mūras 20cm + 25cm neoporo polistirolas,
- Stogas, perdanga – G/B perdangos plokštės su 30cm polistirolu + nuolydinio polistirolu nuo 2cm iki 10cm + 5cm kietos vatos dangą. (šiltas ir tylus stogas),
- Vandentiekio ir šildymo sistema – UPONOR,
- Kanalizacija – Wavin,
- Šilumos siurblys – oras/vanduo su vėsinimo funkcija – Viessmann,
- Rekuperacinė plokštelinė sistema – Renovent Excellent,
- Vandentiekis – nuosavas gręžinys su minkštinimo/nukalkinimo sistema (yra galimybė jungtis prie miesto vandentiekio),
- Kanalizacija – centralizuoti miesto tinklai,
- Automatinė vejos laistymo sistema,
- Automatiniai lauko ir garažo vartai,
- Teritorijos vaizdo stebėjimo/įrašymo kameros.

TAIP PAT SVARBU:

- namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- vejos pjovimo robotas;
- erdvi ir šviesi svetainė su vitrininiais langais;
- vonia su langu, įrengtas dušas ir vonia;
- gausus apšvietimo pasirinkimas;
- įrengtas lauko apšvietimas;
- kaimynystėje individualūs gyvenamieji namai;
- patogus privažiavimas;
- rami vieta;

MODERNUS IR FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė su virtuve ir sala: Moderni ir šviesi svetainė sujungta su pilnai įrengta virtuve, kurioje įrengta sala – puiki vieta šeimos susibūrimams ar svečių priėmimui. Virtuvės baldai pagaminti iš kokybiškų medžiagų, solidūs stalviršiai, integruota aukštos kokybės buitinė technika.
- Pagrindinis miegamasis: Privatus miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine – Jūsų asmeninė oazė poilsiui.
- Vaikų kambarys: Patogus ir šviesus kambarys vaikams ar svečiams, suteikiantys pakankamai erdvės ir privatumo.
- Du vonios kambariai: Vienas vonios kambarys su vonia, dušu, wc. Antras vonios kambarys su dušu, wc, spintele su praustuvais.
- Katilinė: Praktiška ir gerai suplanuota katilinė.
- Tamsus kambarys, skalbyklė: kurioje integruota skalbimo mašina ir džiovyklė.
- Garažas: Erdvus garažas, talpinantis du visureigius, suteikia patogumą ir saugumą jūsų automobiliams.
- Dvi lauko terasos su baldais.

Tad prašom maloniai Jus kviečiu susisiekti dėl apžiūros ir papildomos informacijos!

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt





