



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS M. SAV., NEMĖŽIO K., LENKTOJI G., 131 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

290 000 € (2 213.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
131.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	290 000 € (2 213.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS 131 KV. M INDIVIDUALUS NAMAS SU NET 12 A SKLYPU PRIE MIŠKO VILNIAUS PAŠONĖJE – DARŽININKAI, NEMĖŽIO KRYPTIS

Yra namų, kurie laimi kvadratais. Yra namų, kurie laimi vieta. O šis laimi visuma, nes tai individualus namas, A++ klasė, vieno aukšto patogumas, didelis sklypas, miškas šalia ir erdvė susikurti namus pagal savo šeimos gyvenimo būdą.

Tai ne dvibutis, ne kotedžas ir ne kompromisas su kaimynu už sienos. Tai atskiras, modernios architektūros vieno aukšto namas su dideliu privačiu sklypu, individualiu privažiavimu ir galimybe įsirengti vidų taip, kaip norite patys.

Tokioje lokacijoje už panašią kainą dažnai siūlomi dvibučiai, o čia pirkėjas gauna gerokai daugiau – savo namą, savo žemę ir savo privatumą. Tai rami, besiformuojanti individualių namų kaimynystė prie miško, kur galima gyventi erdviau ir privačiau, bet kasdien išlikti patogiai susijus su Vilniumi.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Lenktoji g. 6D, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r.
- Individualus vienbutis gyvenamasis namas
- Bendras plotas: 130,68 kv. m
- Naudingas plotas: 131 kv. m
- Aukštų skaičius: 1
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Baigtumas: 85 %
- Sklypo plotas: 12 a
- Sklypo paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Pastato aukštis: 4,07 m
- Apželdinimui likes žaliasis plotas: 8,5 a
- Terasa pagal projektą: 34 kv. m
- Nuotekos: vietiniai biologiniai valymo įrenginiai BioTornado (8 asmenims)
- Vanduo: numatytas artezinis gręžinys
- Šildymas: numatytas autonominis šildymas, projekte rekomenduojamas oras–vanduo šilumos siurblys

KODĖL ŠIS NAMAS IŠSISKIRIA?

Pirmiausia – tai individualus namas su dideliu sklypu. Ne pusė namo, ne dalis projekto, ne gyvenimas su kaimynu per sieną. Čia turite atskirą namą ir 12 arų žemės, kuriuos galite planuoti pagal savo šeimos poreikius.

Antra – privatumas. Sklypas turi patogų individualų privažiavimą. Įvažiavimas gali būti uždaromas užtvartu ar vartais, todėl galima susikurti dar saugesnę ir privatesnę namų teritoriją.

Trečia – miškas ir žaluma šalia. Aplinka čia ne miesto ankštumo, o erdvės ir oro pojūčio. Pro langus ir iš kiemo atsiveria žalia, besiformuojančių individualių namų kaimynystė, o miškas tampa natūralia kasdienės aplinkos dalimi. Čia yra kur pailsinti akis, kadangi nuo sklypo atsiveria platūs vaizdai į tolius, Vilniaus kryptį ir švelniai banguojančias apylinkių kalveles.

Ketvirta – labai racionalus dydis šeimai. 131 kv. m – tai plotas, kuriame telpa viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, bet nėra perteklinių, brangiai išlaikomų kvadratų.

APIE NAMĄ

Namas vieno aukšto, modernios architektūros, su plokščiu stogu ir dideliais langais. Projektas kurtas šeimos gyvenimui su aiškiai atskirtomis poilsio, vaikų / darbo ir bendrosiomis erdvėmis.

Didžioji namo vertė yra bekompromis išplanavimas. Čia nėra keistų koridorių, pereinamų kambarių ar „prarastų“ kvadratų. Visas plotas dirba šeimos patogumui.

Pagrindinė namų erdvė – net 53 kv. m svetainė su virtuve. Tai vieta, kur telpa didelė sofa, valgomojo stalas, virtuvės sala ir patogus išėjimas į terasą. Dideli vitrininiai langai sujungia vidų su lauku, todėl terasa tampa natūralia gyvenamosios zonos tęsia.

Šis namas parduodamas dalinės apdailos, todėl interjerą, medžiagas, spalvas, apšvietimą ir galutinius sprendimus galėsite susikurti pagal savo skonį, o ne taikytis prie jau padaryto svetimo remonto.

IŠPLANAVIMAS YRA YRA STIPRUS ŠIO OBJEKTO PRIVALUMAS – PATOGUS, ŠEIMIŠKAS IR LABAI APGALVOTAS. Įėjus patenkama į tambūrą, kuris patogiai atskiria lauką nuo gyvenamosios erdvės. Toliau holas, iš kurio aiškiai pasiskirsto visos namo zonos.

Bendrojoje zonoje yra erdvi svetainė su virtuve. Tai net 53 kv. m atvira erdvė su vitrininiais langais ir išėjimu į didelę terasą. Čia galima sukurti tikrai įspūdingą šeimos gyvenimo centrą su virtuvės sala, dideliu valgomojo stalu, patogia poilsio zona ir tiesioginiu ryšiu su kiemu.

Tėvų zona suplanuota atskirai: 15,40 kv. m miegamasis, šalia 4,2 kv. m drabužinė ir atskiras 5 kv. m vonios kambarys. Tai labai patogus sprendimas, nes tėvai turi savo privačią namų dalį.

Vaikų / darbo zona – du atskiri optimalaus dydžio po 12 kv. m kambariai. Jie puikiai tiks vaikams, darbo kambariui, svečių kambariui ar hobiai erdvei.

Didysis vonios kambarys yra 10,5 kv. m. Tai pakankamas plotas patogiai įrengti vonią, dušą, skalbimo zoną ar papildomas spintas.

Pagalbinė patalpa – 7 kv. m. Labai svarbi individualiame name, nes čia galima suplanuoti techninę įrangą, skalbyklą, sandėliavimo vietą ar buities zoną.

Terasa – 34 kv. m. Tokia terasa nėra tik simbolinis išėjimas į lauką. Čia telpa lauko valgomojo zona, poilsio baldai, gultai, kepsninė, augalai ir vasaros gyvenimas gryname ore.

Trumpai tariant, planas turi tai, ko dažnai trūksta naujos statybos namuose: erdvią bendrą zoną, tris miegamuosius, du vonios kambarius, drabužinę, pagalbinę patalpą ir didelę terasą. Tai namas, kuriame šeimai nereikės ieškoti kompromisų dėl kvadratų trūkumo.

DALINĖS APDAILO BAIGTUMAS YRA GALIMYBĖ SUSIKURTI NAMUS PAGAL SAVE IR MAKSIMALIAI IŠNAUDOTI SIŪLOMAS KREDITAVIMO GALIMYBES

Namas parduodamas su daline apdaila. Iki perdavimo naujesiems savininkams dar bus atlikti numatyti baigiamieji šio etapo darbai – įrengtos vidaus pertvaros, išvedžiota elektros instaliacija ir nutinkuotos vidaus sienos. Į pardavimo kainą įeina būtent toks dalinės apdailos baigtumas. Tolimesni vidaus įrengimo darbai – grindų dangos, plytelės, vidaus durys, sanitariniai prietaisai, dažymas, virtuvė, šviestuvai ir kiti interjero sprendimai – nėra atliekami, todėl naujieji savininkai galės juos įsirengti pagal savo poreikius, skonį ir numatytą biudžetą. Tai ypač svarbu žmonėms, kurie nenori mokėti už svetimą „universalų“ remontą. Čia galima susikurti namus, kurie atitiks būtent jūsų šeimos gyvenimo būdą nuo minimalistinio modernaus interjero iki jaukaus, šilto, natūraliomis medžiagomis paremto namų stiliaus.

STATYBA IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

- vienbutis gyvenamasis namas;
- A++ energinio naudingumo klasė;
- vieno aukšto architektūra;
- sutapdintas / plokščias stogas;
- gelžbetoninė perdanga – tvirtesnė konstrukcija, geresnė garso izoliacija ir daugiau galimybių ateityje atliekant įrengimo ar rekonstrukcijos darbus
- plastikiniai langai su 2 kamerų stiklo paketu ir selektyviu stiklu;
- vandens tiekimas iš artezinio gręžinio;
- autonominis šildymas, rekomenduojamas šilumos siurblys oras–vanduo;
- numatyta dekoratyvinio tinko ir klinkerio plytelių fasado sprendiniai pagal projektą;

NET 12 ARŲ SKLYPAS – ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI

Čia yra pakankamai vietos ne tik automobiliams ar terasai. Čia galima sukurti tikrą šeimos kiemą: vaikų žaidimų zoną, sodą, šiltnamį, dekoratyvinį apželdinimą, lauko virtuvę, pirtį ar net baseino zoną.

Projektiniai rodikliai rodo, kad sklypo užstatymo tankis siekia tik 14 %, o apželdinimui skirtas plotas yra 8,5 a. Namas neužima visos žemės ir išlieka daug tikros, naudojamos kiemo erdvės.

Privažiavimas prie sklypo yra patogus, o iki asfaltuoto kelio (Lyglaukių g.) apie 200 m tvarkingu, prižiūrimu žvyrkeliu. Sklypas turi savo individualų privažiavimo keliuką, kurį ateityje galima papildomai privatinti vartais ar užtvaru, jei norėtumėsi dar daugiau saugumo ir atskirumo.

LOKACIJA IR APLINKA

Lenktoji gatvė – tai besiformuojanti individualių namų kaimynystė šalia miško. Aplink kyla nauji, šiuolaikiški namai, todėl vietovė turi aiškią augimo kryptį ir ilgalaikį potencialą.

Čia gyvensite gamtos apsuptyje, bet tikrai ne kažkur plynuose laukuose atskirtyje nuo miesto. Patogu pasiekti Vilnių, paduotuves, oro uostą, pagrindinius išvažiavimo kelius ir kasdien reikalingą infrastruktūrą. Grįžus namo laukia ramesnė aplinka, daugiau erdvės, mažiau triukšmo ir kiemas, kuriame galima gyventi tikrą individualaus namo turėtojo gyvenimą.

Miškas šalia suteikia tai, ko neįmanoma įsirengti net gražiausiame interjere. Natūralus fonas kasdienams pasivaikščiojimams, vaikų laikui lauke, rytinei kavai terasoje ir poilsiui po darbo.

Viešojo transporto stotelė pasiekama netoliese. Iš Daržininkų kursuoja autobusai Vilniaus autobusų stoties kryptimi per Nemėžį ir Minsko plentą. Papildomas susisiekimo pasirinkimas yra netoliese esanti Nemėžio stotelė, iš kurios patogiu pasiekti miesto viešojo transporto maršrutus.

- Katedros aikštė – apie 20 min.,
- Liepkalnis – apie 10 min.,
- Vilniaus oro uostas – apie 12 min.,
- IKI – 5 min., Maxima – apie 7 min.,
- Wake Way – apie 10 min.,
- Vakarinis aplinkkelis – apie 7 min.,
- Minsko plentas – apie 7 min.

Kasdienė infrastruktūra visai šalia: vos kelių minučių automobiliu atstumu Nemėžyje rasite IKI ir KOOPS maisto prekių parduotuves, o Vilniaus paslaugos ir didesni prekybos centrai patogiai pasiekiami automobiliu. Taip pat Nemėžyje rasite vaikų lopšelių–darželių, gimnaziją ir būtiniausias paslaugas, todėl gyvenimas prie miško čia nereiškia atitrūkimo nuo miesto patogumų.

KAM ŠIS NAMAS TINKA?

Šis namas skirtas šeimai, kuri jau išaugo buto ar dvibučio kompromisus ir ieško tikro individualaus namo – su savo kiemu, terasa, privažiuoju ir erdve gyventi taip, kaip patogų jai pačiai. Vieno aukšto planas, trys miegamieji, du vonios kambariai ir didelė svetainės bei virtuvės zona sukuria labai aiškų, šeimai patogų ritmą: bendras laikas kartu, privatūs kambariai poilsiui ir didelis kiemas gyvenimui lauke.

Norint dar geriau pajusti namo lokaciją, erdvių proporcijas ir ryšį su terasa bei sklypu, parengta 360 apžvalga:

<https://truevirtualtours.com/panorama/227184/360view>

Susisiekite dėl apžiūros. Jei pirmiausia norite savo tempu susipažinti su aplinka, pasivaikščioti ir pajusti šios vietos atmosferą – drąsiai atvykite. Tik prašome prieš tai informuoti telefonu, nes teritorija yra privati ir stebima.

NT brokerė Inga Valaikaite–Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

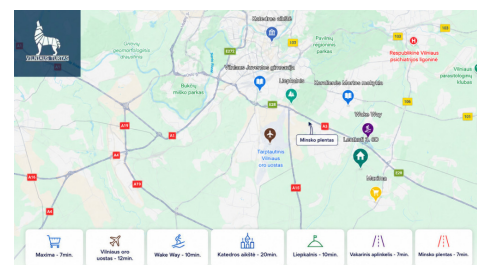
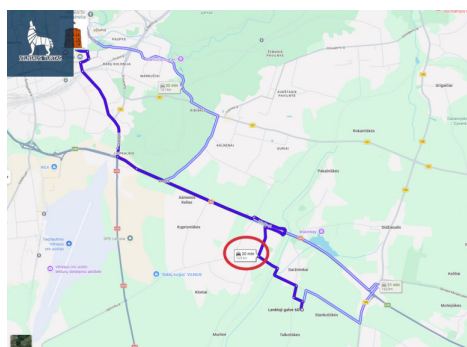
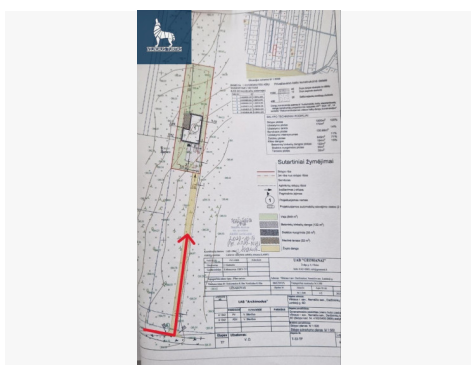
Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt



53 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė – būsima šeimos gyvenimo centras







VILNIAUS TURTA

INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
NT Brokerė
+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

