



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., 210 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

479 000 € (2 280.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
210.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **479 000 € (2 280.95 €/m²)**

Status: Active

Building Type: Other

Sale or rent: Sale

Additional information

Objekto ID:16287

Jaukioje gyvenvietėje, parduodamas pilnai įrengtas, modernios architektūros namas.

Viduje erdvi ir šviesu, didelis dėmesys skirtas virtuvės – svetainės zonai su išėjimu į terasą. Namuose 3 miegamieji, 3 vonios kambariai ir 43 kv.m, garažas.

Įdiegtas išmanus šildymo, vėdinimo, drėkinimo valdymas. Name yra 3x oras – oras šilumos siurbiai / kondicionieriai.

Vaismedžiais ir vaiskrūmiais apželdintas sodas, laistymo sistema, vejų robotas, šiltnamiai, vaikų žaidimų namelis.

29 kv.m, pirties pastatas su vonios kambariu, minkšti baldai, virtuvėlė su indaplove, kondicionierius, TV.

Erdvi terasa su stogine, lauko baldai ir Kamado kepsninė.

Sumontuota 10 kW galios saulės elektrinė, su hibridiniu 15 kW inverteriu, taip pat 15kW galios elektros baterija / kaupiklis.

NAMO PRIVALUMAI

- Rami ir privati vieta su panoraminiu vaizdu iš svetainės ir terasos;
- Kokybiškomis medžiagomis pastatytas ir įrengtas namas;
- A+ energetinė klasė;
- Patogiai suplanuotos erdvės;
- Grindinis, dujinis šildymas;
- Išpuoselėta, apželdinta, uždara teritorija;
- Netoliese miškai, parkai ir ežerai;
- Greitai ir patogiai pasiekiamas miesto centras, 15 min. automobiliu;

NAMO ĮRENGIMAS IR BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 210 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 3 vonios kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Namų tipas: mūrinis (dujų silikato blokeliai), 25 cm polisterolas;
- Stogas šildytas akmens vata 40 cm;
- Lubos – gipskartonio plokštė;
- Išorės apdaila: Fasado apdaila – klinkerio plytelės;
- Terasa – termo medienos;
- Šildymo tipas: grindinis – dujinis;
- Nuotekos: vietinė Bio sistema;
- Vanduo: vietinis gręžinys;
- Elektra: trifazė 15 kW;

- Sklypo plotas: 12 a.;
- Trinkelėmis grįstas privažiavimas;
- Aptverta teritorija (automatiniai vartai);
- Išpuoselėtas, apželdintas sklypas;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 15 – 20 minučių iki Vilniaus miesto centro;
- 10 min. kelio iki Riešės gimnazijos;
- 500 metrų iki viešojo transporto stotelės;
- Netoliese „Rimi“, „Iki“ ir „Maxima“ parduotuvės;
- Kelios minutės kelio iki ežero paplūdimio, šalia Verkių regioninis parkas;

Maloniai kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu, daugiau informacijos telefonu.

Gabrielius +37060345134

Objekto ID:16287

Contact details

Phone number: 37066611661

Contact via email: gabrielius.d@lorus.lt





