



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., BLŪDIKALNIO VS., ROMUVOS 1-OJI, 31 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**37 000 €** (1 193.55 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**31.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price:	<b>37 000 € (1 193.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Under construction
Building type	House
Sale or rent	Sale
Features:	Fireside, Bathhouse, Biolder

### Additional Information

Vos 16 km nuo Vilniaus ir neprireiks nei 20 minučių asfaltuotu keliu nuvažiuoti jums į sodą, kuriame pastatytas ūkinis pastatas su pirtimi.

Sodas yra sodo bendrijoje, kuri apsupta miškų. Blūdikalnio kaimas visas paskendęs žalumoje, tad miškuose galėsite pablūdyti – rinkti grybus ir uogas, vedžioti šunis, vaikštinėti ir mėgautis grynu oru.

#### IŠSAMIAU APIE STATINĮ:

– pastatas – ūkio pastatas;

– paskirtis – pagalbinio ūkio;

– sienos – rąstai;

- stogas - skarda;
- statybos metai - 2009 m.;
- baigtumas - 100 proc.;
- užstatytas plotas - 31.00 kv. m.;
- 1 aukšte - dvi patalpos;
- 2 aukšte - mansardoje - 1 bendra patalpa;
- įrengtas židinytis;
- įrengta pirtis;
- nuotekos - vietinės;
- vanduo - sodo;
- padaryti įvadai, tačiau vanduo ir nuotekos nepajungtos, nes pirmiausia reikia įsiregti gręžinį ir bionuotekas.

SKLYPAS:

- 6 arai;
- naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai;
- žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- taisyklingos stačiakampio formos;
- aptvertas;
- sklypas reikalauja itin didelės priežiūros, nes yra ganėtinai apleistas;
- sklype labai gausu didelių vaiskrūmių ir vaismedžių.

-----

Kviečiu apžiūrėti šį parduodamą sodą ir įsigyti už itin palankią kainą.

Turtas, kuris geroje lokacijoje, netoli Vilniaus (19 min iki Antakalnio žiedo) ir iki Bezdonių miestelio tik 3,7 km, yra vertas dėmesio. Kai kelias nuo Vilniaus link Nemenčinės įgavo premium klasės statusą, tai ir nulėkti iki tokio sodo – vienas malonumas.

-----

Skambinti: +37069843614

## Contact details

Phone number: +370 698 43 614

Contact via email: [linda@vilniausturtas.lt](mailto:linda@vilniausturtas.lt)





