



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
DARŽININKŲ K., PERVAŽOS G.24, 130 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****318 000 €** (2 446.15 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
130.00 m²Floor
2Rooms
5

Price:	318 000 € (2 446.15 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

DARŽININKUOSE, sparčiai augančiame rajone, PARDUODAMI A++ klasės namai, su PILNA APDAILA ir įrengta ŠILDYMO SISTEMA

Vos keli kilometrai nuo Vilniaus ribos, šalia istorinio miestelio Nemėžio ir tik 10–15 minučių kelio automobiliu nuo Vilniaus Senamiesčio – jūsų NAMAI pasiekiami ranka!

BENDRA INFORMACIJA:

- Energetinio naudingumo klasė A++
- Adresas: Pervažos g. 22,24 Daržininkai
- Bendras plotas: 130 m²
- Sklypo plotas: 5 a.
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metai: 2025 m.
- Namų tipas: mūrinis
- Būklė: pilna apdaila

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Dvigubo mūro jungianti siena – užtikrina atskiro namo funkciją ir garso izoliaciją;
- Optimalaus ploto, pilnai įrengtas namas į kurį galima ateiti gyventi iš karto, belieka tik sumontuoti baldus;

- Įrengimui naudotos naujausios aukštos kokybės medžiagos, suteikiančios namui ilgaamžiškumą;
- Vertinantiems privatumą ir patogumą – nuošali, toliau nuo pagrindinių kelių, vieta.
- Aplinkui daug naujos statybos namų – jauki kaimynystė, kurios dalimi tapsite;
- Erdvi svetainė, racionalaus išplanavimas, dideli svetainės langai;
- Antrame aukšte 3 miegamieji kambariai , darbo zona, 2 san. mazgai;
- Tėvų miegamasis su atskira vonia, didele drabužine ir darbo zona;
- Pasyvus namas, taupus ir efektyvus namo šildymas;
- Įrengti įvažiavimo vartai (automatika) ir varteliai;
- Sumontuoti įvadai lauko apšvietimui;
- Fasadų apdaila– tinkas ir klinkeris;
- Namuose įrengta ir priduoata signaliacija;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis: aptvertas sklypas, išklotos trinkelės;
- Kokybiška statyba;
- Aukštos lubos;
- Namas parduodamas pilnos apdailos, vyksta įrengimo darbai.
- Kiekvienam Pirkėjui numatytos 4 automobilio stovėjimo vietos;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvė: 1
- Miegamieji: 3
- San. mazgai: 3
- Rūbinė–darbo kambarys: 1
- Sandėliukas: 1
- Katilinė: 1

KOMUNIKACIJOS:

- Vidaus elektros instaliacija: namui numatyta 10 kW, pravesta elektros instaliacija iki numatytų prietaisų, išvedžioti interneto laidai, signalizacijos laidai bei lauko vaizdo stebėjimo įrangai skirti laidai;
- Vidaus vandentiekis: išvedžiotas;
- Šildymas: išvedžiojamas grindinis šildymas name. Sumontuotas Oras–vanduo katilas ir įrengta šildymo valdymo sistema;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys)– bendras;
- Kanalizacija: vietinė (valymo įrenginiai)– individuali kiekvienam Pirkėjui;
- Lietaus vandens surinkimo šulinys– individualus kiekvienam Pirkėjui.

BENDRA NAMO APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti putų polistirolu (30 cm);
- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių (25 cm);
- Vidaus laiptai: įrengti g/b laiptai;
- Vidaus sienos/pertvaros: gipso kartono pertvaros;
- Fasadas: apšiltintas 25 cm storio putų polistirolu, apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkeris;
- Grindys: betonuotos, pirmo aukšto apšiltintos putų polistirolu (30 cm);
- Stogas: bituminė danga, apšiltintas polistirolu (40 cm);
- Lauko durys: aliumininės
- Langai: vokiškas premium klasės langai REHAU blu 3 stiklą, 6 kamerų;
- Gerbūvis: išlygintas reljefas, sudėtos betoninės trinkelės, teritorija aptverta tvora, įrengti įvadai lauko apšvietimui, laistymo sistemai ir lauko vandeniui, sumontuoti (be mechanizmų) įvažiavimo vartai ir varteliai;
- Tvora: iš kelio pusės skardinė, iš kitų pusių segmentinė.

PADEDAME GAUTI BANKO FINANSAVIMĄ.

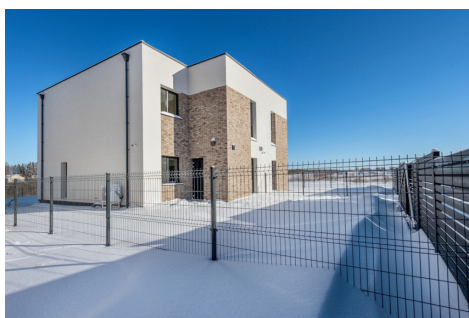
KEISK BUTĄ Į NAMA! Rezervuokite namą ir mes jums padėsime parduoti butą geriausia kaina!

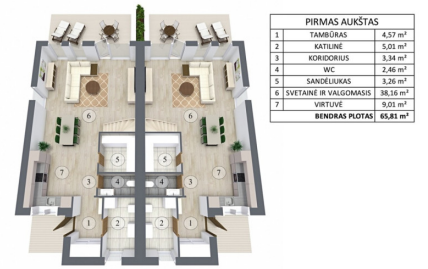
NT brokerė/ projektų koordinatorė/ architektė LINA MATUKIENĖ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 71088 / +370 670 82473

Contact via email: lina.matukiene@capitalrealty.com





ANTRAS AUKŠTAS	
1	KORIDORIUS 6,23 m ²
2	KAMBARYS 13,89 m ²
3	KAMBARYS 12,14 m ²
4	VONIOS KAMBARYS 4,48 m ²
5	MIEGAMASIS 12,55 m ²
6	VONIOS KAMBARYS 5,00 m ²
7	DRABUŽINĖ 9,19 m ²
BENDRAS PLOTAS 63,68 m²	

