



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
DVARIŠKIŲ VS., ARONIJŲ, 93.4 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****330 000 €** (3 533.19 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
93.40 m²Floor
1Rooms
4

Price:	330 000 € (3 533.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale

Additional information

Kartais sunkiausia yra ne pasistatyti namą.

Sunkiausia – rasti tokį, kuriame jau būtų atlikti visi svarbiausi darbai, o naujiems šeimininkams liktų tik maloniausia dalis – susikurti savo namus.

Parduodamas modernus, dvibučio namo butas Aronijų g., Dvariškių k., Riešės sen.

Namas įrengtas ir paruoštas gyvenimui. Čia jau sumontuotos visos svarbiausios inžinerinės sistemos, todėl įsigijus galima iš karto pradėti virtuvės, vonios kambario, bei kitų baldų įrengimo darbus.

Bendras plotas – 93,40 kv. m.

4 kambariai.

Aukštas – 1.

Baigtumas – 100 %.

Namo išplanavimas funkcionalus ir patogus kasdieniam gyvenimui.

Erdvi svetainė su virtuvės zona, trys miegamieji kambariai, du sanitariniai mazgai, techninė patalpa/sandėliukas leidžia patogiai gyventi tiek šeimai su vaikais, tiek ieškantiems daugiau erdvės darbui iš namų.

Namas statytas galvojant apie kokybę.

Naudotos kokybiškos medžiagos ir pasirinkti sprendimai, kurie buvo planuojami ne greitam pardavimui, o gyvenimui.

Namo konstrukcija – karkasinė iš apšiltintų SIP skydų.

Energinė klasė – A++, todėl namas pasižymi aukštu energiniu efektyvumu ir mažesnėmis išlaikymo sąnaudomis.

Sklypo plotas – 6,89 aro.

Kadangi sklypas yra kampinis, jis suteikia daugiau privatumo ir erdvės.

Terasa orientuota į vakarinę pusę, todėl po darbo galėsite mėgautis vakarine saule savo kieme.

Dar vienas svarbus privalumas – visa teritorija privati.

Kvartalas aptvertas, todėl čia gyvena tik šios bendruomenės gyventojai.

Lokacija puikiai tinka žmonėms, kurie nori gyventi ramiau, tačiau nenori atsisakyti patogaus susisiekimo. Vos kelios minutės iki Riešės.

Tai namai tiems, kurie vertina šiuolaikinę architektūrą, funkcionalų išplanavimą, kokybiškus sprendimus ir nori įsikelti be ilgų statybų ar įrengimo darbų.

Jeigu norite daugiau informacijos arba susitarti dėl apžiūros, susisiekite.

NT brokeris Miroslavas

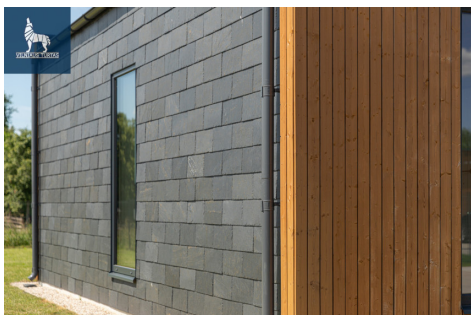
+370 655 95959

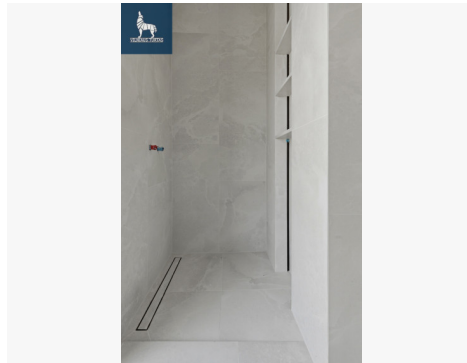
miroslav@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +370 655 95959

Contact via email: miroslav@vilniausturtas.lt

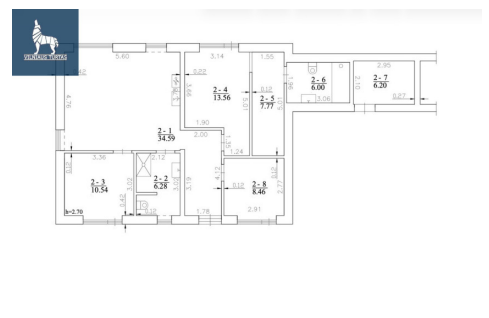
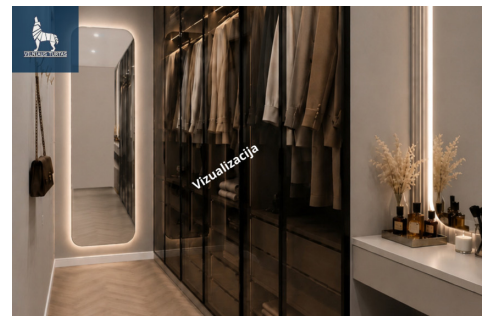




Pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine ir nuosavu vonios kambariu



Pagrindinio miegamojo drabužinė su nuosavu vonios kambariu





VILNIAUS TURTAS

MIROSLAV SADOVSKIJ
NT Brokeris

+370 655 95959
miroslav@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt