



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ K., REISLERAVOS G., 148.5 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**255 000 €** (1 717.17 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**148.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

Price:	<b>255 000 € (1 717.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1967
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas jaukus rąstinis namas Juodšiliuose – ramioje, žalumos apsuptoje gyvenvietėje, kurioje patogų gyventi kasdien, tačiau kartu galima jausti daugiau privatumo ir erdvės. Namo viduje daug šilumos kuria natūralus medis, šviesios erdvės ir krosnelė, o terasa su stogu tampa malonia vieta lėtiems rytams ar ramiems vakarams. Tai namai tiems, kurie vertina paprastą, jaukią ir gyventi malonią aplinką.

Namas 2020–2022 m. buvo atnaujintas ir pritaikytas šiuolaikiškesniam gyvenimui, išlaikant jo autentišką rąstinio namo dvasią. Atnaujintas stogas, pakeisti langai, atlikti vidaus pertvarkymo darbai, šiltintos grindys, perdanga ir sienos iš vidaus, įrengti oras–oras šilumos siurbliai, sumontuota krosnelė, atnaujinti vandentiekio vamzdiniai, įrengta terasa su stogu.

Vieta – vienas stipriausių šio objekto privalumų. Juodšiliai – ramus, žalias ir patogus miestelis Vilniaus rajone, kur kasdienybė teka lėčiau, tačiau visa reikalinga infrastruktūra yra šalia. Netoliese veikia gimnazijos, parduotuvė, paštas, viešojo transporto stotelės, o iki Vilniaus miesto centro galima patogiai nuvykti automobiliu. Tai vieta tiems, kurie nori daugiau oro, žalumos ir privatumo, bet nenori visiškai nutolti nuo miesto.

#### PRIVALUMAI

Rąstinis namas su išskirtiniu charakteriu ir jaukia atmosfera;

2020–2022 m. atlikti remonto ir rekonstrukcijos darbai;

Atnaujintas stogas – nauja medinė stogo konstrukcija, pakeistas viršutinis rąstų vainikas, sumontuota Rukki molio spalvos skarda;

Nauji langai, išlaikant namo proporcijas ir natūralų šviesos pojūtį;

Šiltintos grindys, perdanga ir sienos iš vidaus;

Įrengti oras–oras šilumos siurbLIAI;

Yra krosnelė, kuri namams suteikia ypatingo jaukumo;

Palikta vieta kuro katilui ties antruoju kaminu;

Atnaujinti vandentiekio vamzdžiai, įrengtas papildomas santechnikos mazgas virtuvės zonoje;

Nugriauto priestato vietoje įrengta terasa su stogu – puiki vieta rytinei kavai, ramiems vakarams ar kūrybiniam laikui;

Erdvus 15 arų sklypas;

Rami, žalia gyvenvietė, patogi šeimai ar žmogui, ieškančiam daugiau privatumo;

Šalia mokyklos, parduotuvės, viešasis transportas, patogus susisiekimas su Vilniumi.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Reislėravos g., Juodšilių k., Vilniaus r. sav.

- Namų plotas: 148,5 kv. m

- Sklypo plotas: 15 a

- Kambarių skaičius: 5

- Aukštų skaičius: 2

- Statybos metai: 1967 m.

- Šildymas: oras–oras, taip pat krosnelė, yra palikta vieta kuro katilui.

- Yra gręžinys, nuotekų valymo įrenginys.

Juodšiliai – tai vieta, kur dar galima jausti daugiau ramybės, žalumos ir erdvės, tačiau kartu gyventi patogiai. Aplink vyrauja individualių namų aplinka, netoliese yra Juodšilių šilo gimnazija, Juodšilių šv. Uršulės Leduchovskos gimnazija, parduotuvė, paštas, viešojo transporto stotelės. Tai gyvenvietė, kur patogiu kasdien gyventi, auginti šeimą, dirbti iš namų ar tiesiog turėti erdvę, į kurią gera grįžti po miesto ritmo.

Pasikalbėkime,

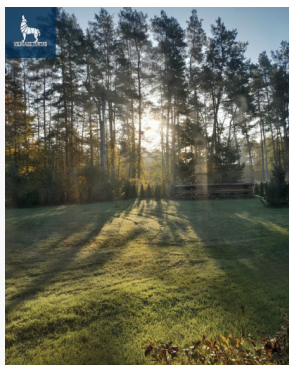
NT Martyna Korvel

+370 698 07416

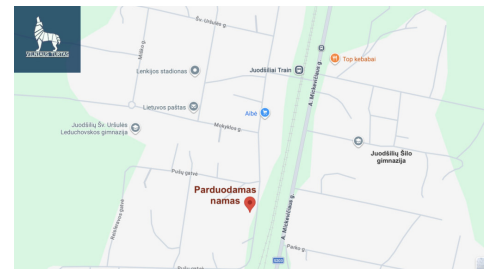
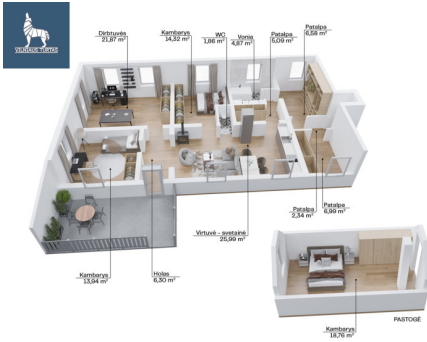
## Contact details

Phone number: +370 698 07416

Contact via email: [martyna.korvel@vilniausturtas.lt](mailto:martyna.korvel@vilniausturtas.lt)







**VILNIAUS TURTAS**  
**MARTYNA KORVEL**  
 NT Brokerė  
 +370 698 07416  
 martyna.korvel@vilniausturtas.lt  
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
 www.vilniaus-turtas.lt