



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
NEMĖŽIO K., PAVĖSIO G., 143 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****154 900 €** (1 083.22 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
143.00 m²Floor
2Rooms
5

Price:	154 900 € (1 083.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Under construction
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information**PRADEDAMOS I ETAPO PREMIUM KLASĖS KOTEDŽŲ REZERVACIJOS!**

Turite galimybę rezervuoti naujos statybos kotedžą ankstyvoje statybų stadijoje ir susikurti savo namus pagal individualius poreikius bei gyvenimo būdą.

Pristatome naują premium klasės dvibučio namo projektą Nemėžyje, kuriame dera šiuolaikinė architektūra, funkcionalus išplanavimas, kokybiškos statybinės medžiagos ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru.

Statomas modernus dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas, kurį sudaro du veidrodinio išplanavimo 143 m² kotedžai su privačiais kiemais, atskirais įėjimais ir atskirais įvažiavimais.

Vienas svarbių šio projekto privalumų – apgalvotas abiejų kotedžų išplanavimas. Gyvenamosios erdvės suplanuotos taip, kad būtų kuo labiau atskirtos nuo bendros namų sienos, o tarpusavyje ribojasi daugiausia pagalbinės zonos: techninės patalpos, laiptinės, koridoriai ir sanitariniai mazgai. Toks sprendimas suteikia daugiau privatumo, komforto ir padeda užtikrinti geresnį akustinį komfortą tarp namų.

I ETAPO REZERVACIJŲ KAINOS

Kairysis kotedžas – 7,6 a sklypo dalis – 154 900 €

Dešinysis kotedžas – 12 a sklypo dalis – 164 900 €

Perkant abu kotedžus kartu – 319 000 €

Tai specialios I etapo rezervacijos kainos, galiojančios ankstyvoje statybų stadijoje. Didėjant projekto baigtumui, pardavimo kaina bus peržiūrima.

DABARTINĖ STATYBŲ STADIJA

Šiuo metu:

įrengti pamatai;

vykdomi mūro darbai;

statybos vykdomos pagal parengtą techninį projektą.

Rezervuodami kotedžą šiame etape turėsite galimybę įsigyti projektą palankesnėmis sąlygomis ir, kol statybos dar nėra pilnai pažengusios, labiau prisitaikyti vidaus erdves pagal savo šeimos poreikius.

PROJEKTO PRIVALUMAI

Moderni skandinaviška architektūra.

Mūrinė statyba iš blokelių.

Aukštos klasės klinkerio fasado apdaila – ilgaamžis, estetiškas ir mažai priežiūros reikalaujantis sprendimas.

24 cm šilumos izoliacija, užtikrinanti aukštą energinį efektyvumą ir mažesnes eksploatacines sąnaudas.

Kokybiški panoraminiai langai, suteikiantys daug natūralios šviesos.

Antracito spalvos valcuotos skardos stogas.

Funkcionalus išplanavimas šeimos poreikiams.

Erdvi 44 m² svetainės ir virtuvės zona.

5 kambariai ir 2 vonios kambariai kiekviename kotedže.

Privatūs kiemai ir atskiri įvažiavimai.

Atskiri gręžiniai.

Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Dideli privatūs sklypai:

- 7,6 aro;

- 12 arų.

Tokio dydžio sklypai naujos statybos projektuose šalia Vilniaus šiandien yra reta vertybė.

IŠPLANAVIMAS

Kiekvienas kotedžas yra dviejų aukštų, 143 m² bendro ploto. Išplanavimas patogus šeimai: pirmame aukšte suplanuota erdvi bendra gyvenamoji zona, o antrame aukšte – privati poilsio zona su miegamaisiais ir vonios kambariais.

I aukštas – 73 m²

- Holas – 8 m²

- Techninė patalpa – 6 m²

- WC – 2 m²

- Erdvi svetainė su virtuve – 44 m²

- Papildomas kambarys – 13 m²

Pirmame aukšte numatyta šviesi ir erdvi svetainės bei virtuvės zona su panoraminiais langais. Papildomas kambarys gali

būti pritaikytas darbo kambariui, svečių kambariui, vaikų kambariui arba kitai Jūsų poreikius atitinkančiai erdvei.

II aukštas – 71 m²

- Koridorius – 6 m²

- Pagrindinis miegamasis – 15 m²

- Kambarys – 15 m²

- Kambarys – 18 m²

- Vonios kambarys – 9 m²

- Antras vonios kambarys – 8 m²

Antrame aukšte suplanuoti trys atskiri kambariai ir du vonios kambariai, todėl kotedžas puikiai pritaikytas patogiam šeimos gyvenimui.

STATYBOS KOKYBĖ

Projektas vystomas žmonėms, kurie vertina ne tik gražią architektūrą, bet ir realią statybos kokybę.

Namo statybai naudojami kokybiški ir ilgaamžiai sprendimai: mūrinė blokelių konstrukcija, aukštos klasės klinkerio fasadas, storesnis šiltinimo sluoksnis, kokybiški langai, funkcionalus išplanavimas ir moderni architektūra.

Tai projektas, kuriame siekiama suderinti estetiką, komfortą, ilgaamžiškumą ir praktišką kasdienį gyvenimą.

Statome taip, lyg statytume sau.

VIETA

Pavėsio g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. sav.

Vos 15–18 minučių iki Vilniaus Rotušės.

Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru.

Asfaltuotas privažiavimas.

Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės ir viešojo transporto stotelės.

Rami individualių namų kaimynystė.

Nemėžys – patraukli ir sparčiai auganti gyvenamoji vietovė šalia Vilniaus, tinkanti žmonėms, ieškantiems ramybės, daugiau erdvės ir patogaus susisiekimo su miestu.

SUSISIEKITE DABAR IR REZERVUOKITE APŽIŪRĄ

Jeigu susidomėjote šiuo projektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite.

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu tai padaryti profesionaliai ir efektyviai.

Česlav Zavadskij

NT brokeris – komercinis / investicinis turtas

VILNIAUS TURTAS – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų.

Tel. +370 614 83526

El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +370 61483526

Contact via email: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

VILNIAUS TURTAS

ČESLAV ZAVADSKIJ
NT Brokeris

+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

