



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., PRANCIŠKONIŲ VS., PRANCIŠKONIŲ G.8- OJI, 277.98 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

230 000 € (827.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
277.98 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **230 000 € (827.40 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2020

Building equipment: Partially finished

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Fireside, Local sewage, Shower, Open kitchen, Biolder

Additional information

Parduodamas erdvus namas Riešės sen., Pranciškonių kaime, esantis gamtos apsuptyje – puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius!

Ieškote ramybės, privatumo ir gamtos artumo? Siūlome įsigyti erdvų namą jaukioje ir saugioje kaimynystėje, netoli miško.

*Nuotraukose matomos vizualizacijos, galimybė kiekvienam įsirengti pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

– Bendras plotas: 277,98 m²

- Sklypas: 6,8 a.
- Statybos metai: 2020 m.
- Baigtumo procentas: 86%
- Namų paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas
- Elektros įvadas: 16 kW
- Įrengtas vandens nukalkinimo filtras
- Vietinės komunikacijos

PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI:

- Galimybė būstą įsirengti ir pritaikyti pagal savo poreikius bei skonį
- Atskiras namas su privačiu sklypu
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona beveik 54 kv. m
- Erdvi 13 kv. m terasa poilsiui lauke
- Balkonas
- Didelis 31kv. garažas automobiliui ir papildomiems daiktams
- Židinys, suteikiantis jaukumo ir šilumos.
- Nuosavas gręžinys
- Galimybė įsirengti saulės elektrinę

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Geras privažiavimas visais metų laikais

- Netoliese vietinė parduotuvė
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Netoliese viešojo transporto stotelė
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu ir aplinkiniais rajonais
- Iki Vilniaus centro – apie 22 km
- Aplink gausu erdvės aktyviam laisvalaikiui, pasivaikščiavimams, dviračių žygiams, bei poilsiui gryname ore.

STATYBA IR MEDŽIAGOS

- Stogo danga – beasbestis cementas
- Stogas – šlaitinis
- Išorinės sienos – 25 cm dujų silikato blokeliai
- Stogo šiltinimas – 25 cm akmens vata ir 3 cm vėjo izoliacinė vatos plokštė
- Perdengimas – monolitinis gelžbetoninis
- Lauko terasa ant betoninių pamatėlių

Namas įsikūręs ramioje vietoje, apsuptoje gamtos, todėl puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ieškantiems poilsio nuo miesto šurmulio. Šis namas – ne tik nekilnojamasis turtas, bet ir galimybė sukurti savo svajonių gyvenamąją erdvę.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

Contact details

Phone number: +37065441384

Contact via email: greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt



