



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., PUTINIŠKIŲ K., PUTINIŠKIŲ, 137.37 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

355 000 € (2 584.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
137.37 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **355 000 € (2 584.26 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Biolder

Additional information

Parduodamas erdvus, kokybiškai suprojektuotas ir A++ energinės klasės namas, sukurtas patogiam bei jaukiam šeimos gyvenimui.

Namas įsikūręs ramioje vietoje netoli Vilniaus, su patogiu susisiekimu A2 Vilnius–Panevėžys greitkelio.

10 arų aptvertas ir sutvarkytas sklypas suteiks privatumo, o rami ir draugiška kaimynystė leis mėgautis jaukia kasdienybe. Funkcionalus namo išplanavimas puikiai pritaikytas šeimos poreikiams.

Šviesūs kambariai, pietinėje pusėje esantis vidinis kiemas, kuriame saulė džiugins visą dieną, bei gražūs gamtos vaizdai pro langus sukurs komfortišką ir harmoningą gyvenimo aplinką.

Tai vieta tiems, kurie ieško ramybės, erdvės ir patogaus gyvenimo šalia miesto.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 137.37 kv.m. su garažu;
- Statybos metai – 2026. Namas priduotas 100% baigtumu;
- Kambarių skaičius – svetainė + virtuvė + 3 miegamieji ir darbo kambarys;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypas 10a. Užsėtas žole ir aptverta;
- Terasa 24 kv.m (į bendrą plotą neįskaičiuota)

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis šildymas.
- Vandentiekis – vietinis gręžinys sertifikuotas;
- Kanalizacija – vietinė, biovalymo įrenginys;
- Elektra – 10 kW trifazės

ĮRENGIMAS

- Įrengimas – pilna apdaila.
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Sienos – dujų silikatiniai blokeliai (25 cm), apšiltinimas – termoporos EPS-70 (20 cm),
dekoratyvinis tinkas.

- Langai – KÖMMERLING 88, 7 kamerų 3 stiklų, turi A+ sertifikatus ;
- Stogas – apšiltintas atviru porų putom 25 cm ir papildoma mineraline vata (10 cm), armuota garo plėvelė padengta aliuminio folija;
- Stogo danga – itališka plieninė stogo danga čerpių imitacija;
- Grindys – šildomos, kiekvienas aukštas turi po atskirus kolektorius;
- Po visą namą išvedžioti elektros laidai, rozetės ir santechnika;
- Erdvi terasa – 24 kv. m.,
- Darbai atlikti kvalifikuotai.

SKLYPAS

- Plotas – 10 a;
- Sutvarkyta namo aplinka, sudėtos trinkelės, užsodinta žolė, suformuoti nuolydžiai. Yra galimybė įsirengti pavėsinę, poilsiavietę, pirtį, sūpynes ir pan.;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Išvesti laidai lauko bei terasos apšvietimui, žolės laistymui, vaizdo stebėjimo kameroms. Yra padaryti rezerviniai kanalai su laidais, tad esant poreikiui, lauke arba sklype galima montuoti reikalingus elektros prietaisus.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Svetainė – virtuvė– 34 kv.m. ;
- Darbo kambarys – 8 kv.m.
- Koridorius – 8 kv.m;
- Tualetų kambarys – 4 kv.m;

– Garažas – 22kv.m;

– Katiline ir skalbimo kambarys– 6 kv.m ;

II aukštas

– Miegamasis – 14 kv.m;

– Kambarys – 13 kv.m;

– Kambarys – 12 kv.m;

– Vonios kambarys – 9 kv.m.

– Koridorius – 4kv.m;

KITA INFORMACIJA

– Nuo pagrindinio kelio iki namų 100 m. privataus kelio, tvarkingo žvyrkelio ;

– Signalizacija pilnai išvedžiota (judesio, dūžio, dūmų, atidarymo), visame name.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

– Namas ramioje ir saugioje vietoje, naujai įsikūrusių 7 sklypų kvartale (visi sklypai užstatyti turi savininkus. Kvartalas turi privačią gatvę ;

– Iki plento – 100 m;

– Iki Vilniaus Big centro (Perkūnkiemis) – 8 km (10 min) tiesiu keliu.

– Iki Vilniaus centro (Katedros aikštės) – 18km (20min) tiesiu keliu.

Norite parduoti savo turtą? Kreipkitės, padėsiu.

Bendradarbiauju su matininkais, notarais, turto vertintojais, bankais. Padėsiu sutvarkyti visus dokumentus.

Skambinkite Jums patogiu laiku, nepavykus prisiskambinti – perskambinsiu.

NT brokerė Živilė Navaitė

Tel. +370 600 32763

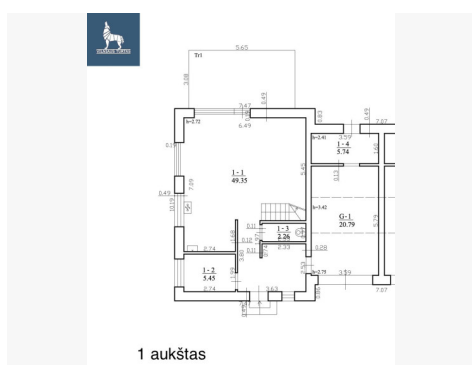
El. p. zivile.navaite@vilniausturtas.lt

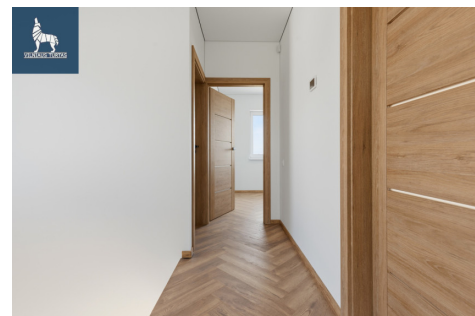
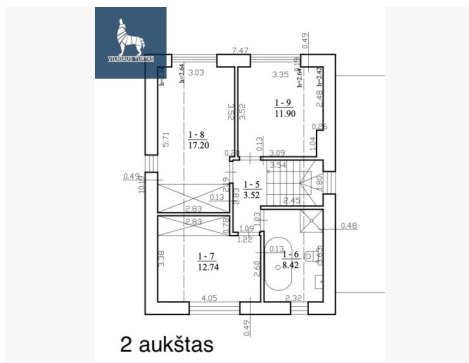
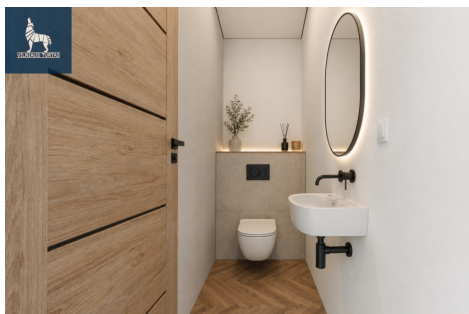
UAB „Vilniaus turtas“

Contact details

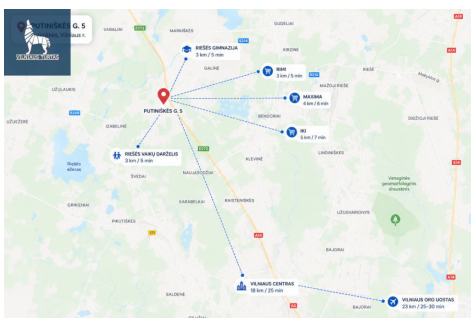
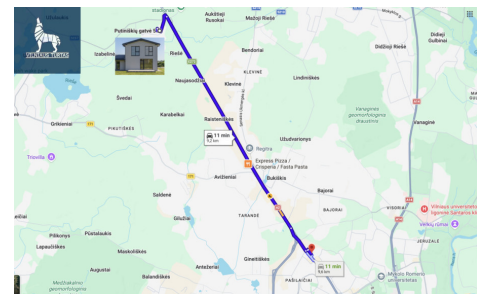
Phone number: +370 600 32763

Contact via email: zivile.navaite@vilniausturtas.lt











VILNIAUS TURTAS

ŽIVILĖ NAVAITĖ
NT Brokerė

+370 600 32763
zivile.navaite@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

