



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIUJE, 143.83 KV.M PLOTO

385 000 € (2 676.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
143.83 m²

Floor
2/2

Rooms
5

Price: **385 000 € (2 676.77 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Building equipment: Suremontuotas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Additional information

ŠIUOLAIKIŠKAS INDIVIDUALUS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE SU GREITU SUSISIEKIMU SU VILNIUMI!

PRIVALUMAI:

– Namas vertinantiems ramų, privatų ir kokybišką gyvenimą!

Idealus pasirinkimas norintiems įsikurti atokiau nuo miesto šurmuly, ramioje ir naujai besikuriančioje gyvenvietėje.

– Namas statytas kokybiškomis medžiagomis ir apgalvotais architektūriniais sprendimais.

– Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis komfortiškai jaustis kiekvienam šeimos nariui.

– Dideli langai suteikia gyvenamoms erdvėms daug natūralios dienos šviesos.

– Ekonomiškas šildymas užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas.

– Šiltomis dienomis traukos centru taps terasa ir itin erdvus kiemas, kuriame galėsite mėgautis šeimos ar draugų kompanija.

- Namo teritorija aptverta, sutvarkyta, su žaliuojančiais augalais, pavėsine ir supuoklės.
- Tai namai norintiems gyventi ramioje, gamtos apsuptoje vietoje.
- Aplink įsikūrusi nedidelė individualių namų kaimynystė.
- Vilniaus Katedrą automobiliu pasieksite per ~20–25 min;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Juditos Vaičiūnaitės g, Pagiriai, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Aukštai – 2;

Kambariai – 5;

Bendras plotas – 143.83 kv.m;

Žemės sklypo plotas – 0.0727 ha;

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – poliai ir rostverkas apšiltintas išorėje 200mm, viduje 100mm;

Sienos – išorinės apšiltintos 250mm;

Stogas – dvitejinės sijos, apšiltinimas vata 400mm, Poliuretano putos 50mm;

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas;

Lauko durys – Plastikas, stiklas, metalas;

Langai – plastikiniai 3 stiklų, 6 kamerų;

Vidaus durys – medinės;

Lubos – įtempiamos, aukštis 1a. 2,85m;

Vėdinimas – rekuperacija visam name;

Nuotekos – vietinės;

Vandentiekis – gręžinys;

Šildymas – oras–vanduo;

Elektra – 11 kw, su galimybe padidinti;

Kitos komunikacijos (signalizacija, apsauga) – Išvedžioti laidai signalizacijai ir stebėjimo kameroms;

Buitinė technika – viskas lieka;

Kiti privalumai – namas akligatvyje, minimalus transporto judėjimas

Gerbūvis – teritorija aptverta segmentinė tvora, paseta žolė, pasodinti medžiai;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras-vanduo;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – vietinės;

ATSTUMAI:

Parduotuvės:

IKI – PAGIRIAI – ~700 m;

Maxima – ~800 m / ~10 min;

Aibė – ~1 km / ~12 min;

Cesta – ~1 km / ~12 min;

Darželiai ir mokyklos

Pagirių – ~900 m /;

Pagiriai Gymnasium – ~1 km;

Vilniaus r. Pagiriu muzikos mokykla – ~1 km;

Sveikatos priežiūra ir paslaugos:

Pagirių ambulatorija, Vilniaus rajono centrinė poliklinika – ~1,2 km;

Patogi vieta šeimai – visos svarbiausios paslaugos, ugdymo įstaigos ir parduotuvės lengvai pasiekiamos automobiliu.

Contact details

Phone number: +37067318097

Contact via email: mantas.venskutonis@urbanestate.lt





