



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILTIES G.,
DERCEKLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI****125 000 €** (1 562.50 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
80.00 m²Floor
1Rooms
3

Price:	125 000 € (1 562.50 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

TAI PUIKI INVESTICIJA!!!

NAMAS SU PILNA IŠORĖS IR DALINĖ VIDAUS APDAILA, TODĖL TURITE PUIKIĄ GALIMYBĘ ĮSIRENGTI PAGAL SAVO
SKONĮ IR POREIKIUS!!!

!!! Dituvoje, labai patogioje vietoje šalia ežero, parduotuvės, autobuso stotelės, baro, bibliotekos, vaikų žaidimo aikštelės
parduodamas 80kv.m labai kokybiškai statytas (sau ne pardavymui) namas su 6 arų kampiniu žemės sklypu, 3 kambarių (2
miegamųjų).

!!! Pilna išorės ir dalinė vidaus apdaila:

Išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti kolektoriai, betonuotos grindys, paruoštos grindų dangos klojimui; sienos
tinkuotos; suformuotos gipso kartono vidaus pertvaros; išvedžiota elektra, signalizacija, priešgaisrine sistema; vandentiekis,
nuotekos iki prietaisų, sumontuotas unitazo komplektas GROHE.

!!! Yra projektas ir sklypo sutvarkymo planas.

!!! Vandens gręžinys 40 m. užregistruotas Lietuvos geologijos tarnyboje.

!!! Aukštos lubos namui suteikia dar daugiau erdvės.

GALITE SKAMBINTI JUMS PATOGIU LAIKU.

ATSAKYSIU Į VISUS RŪPIMUS KLAUSIMUS.

Bendra informacija:

- Bendras plotas – 79.84 kv.m;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Namų paskirtis – sodo namas (galima keisti į gyvenamąjį);
- Baigtumas – 85%;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 3 (2 miegamieji);
- Vanduo – gręžinys 40 m.+ galingas vandens siurblys;
- Nuotekos – sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys 6 – 8 asm. "Augustas ir Ko";
- Šildymas – išvedžiotas grindynis, sumontuoti kolektoriai, numatytas oras–vanduo šildymo katilas (galimas saulės elektrinė)

Išplanavimas :

- Tambūras/pagalbinė patalpa/katilinė– 8.67 kv.m;
- Svetainės/valgomojo/virtuvės erdvė – 35.07 kv.m;
- Kambarys – 13.44 kv.m;
- Kambarys – 14.76 kv.m.
- San.mazgas – 7.90 kv.m; (vonia, dušo kabina);
- Langai – vitrininiai su išėjimais į terasą;
- Terasa – numatyta.

Techninės charakteristikos:

- Namų mūrinis – aktyto betono blokeliai 25cm;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, šiltinti iš vidaus ir išorės "Geopor SPS 100" nuarmuoti, membranos hidroizoliacija;
- Grindis – juodgrindės, "Neopor EPS70" 20cm;

- Sienos - "Neopor EPS70" 20cm, dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas.
- Stogas - dvišlaitis, gegnės 25cm, difuzinė plėvelė "Tyvek", akmens vata "Paroc Ultra", priešvėjinė plėvelė "Umaras", betoninės čerpės "Benders"
- Lietvamzdžiai - "Ruukki";

Turiu prekių, medžiagų arba žaliavų įsigijimo dokumentus. Viso statybos proceso nuotraukas.

Kaina derinama.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com



