



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VINGIO G., PALANGOS M. SAV., 58.57 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

249 000 € (4 251.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.57 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	249 000 € (4 251.32 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Kotedžas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas labai gražus ir modernus, pilnai įrengtas, namas Palangoje, Kunigiškėse.
Namo plotas – 58,57 m²

Namas yra 8 kotedžų kompaktiškame kvartale su šildomu baseinu kieme. Viskas arti, funkcionalu ir išieškota. Jūra tikrai netoli – 600 m. Du miegamieji antrame aukšte, kuriuos jungia en-suite vonia, o apačioje miegui pritaikyta sofa. Didelė, funkcionali virtuvė ir 2 vonios kambariai – tai ko reikia nepriekaištingam poilsiui.

YPATUMAI:

- 1 miegamasis 10,5 m² (dvigulė lova 160x200)
- 1 miegamasis 9 m² (dvigulė lova 140x200)
- Svetainė 25,2 m²
- 2 vonios kambariai – WC su dušu 1 ir 2 aukštuose
- Pilnai įrengta virtuvė su visa buitine technika
- Technika – orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, TV, WiFi, oro kondicionierius
- Nuotolinis šildomų grindų pajungimas

INVESTICIJAI:

- Kotedžas tinkamas investicijai, nes paros nuomos kaina tokio ir/ar panašių apartamentų paros kaina – 170 EUR
- Užimto mėnesio pelnas nieko pačiam nedarant (atmetus visas išlaidas: valymą, priežiūrą, administravimą ir pan.) – 2.000 EUR
- Visi mokesčiai sudaro apie 30 proc. pajamų sumos
- Komunaliniai mokesčiai nėra dideli, nes namas yra naujos statybos. Baseino pašildymas: apie 10 EUR/mėn.
- Kotedžo užimtumas pakankamai aukštas, todėl investicijos atsipirkimo laikas – sąlyginai trumpas.

LAUKAS:

- Šildomas baseinas kieme
- Priskirta parkavimo vieta, kuri įskaičiuota į kainą
- Vejos laistymo sistema
- Terasa (13 m²) ir sandėliukas (4 m²) daiktams pasidėti, dviračiams laikyti

PIRKĖJUI KOMISINIAI MOKESČIAI NĖRA TAIKOMI.

Dėl apžiūros prašau derintis iš anksto.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490636

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 56918

Contact via email: eilina.zilniene@ober-haus.lt





