



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO SODŲ 1-
OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
149.26 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****225 000 €** (1 507.44 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
149.26 m ²	2	4

Price:	225 000 € (1 507.44 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Kotedžas
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Parduodama namo dalis (dvibutis) gamtos apsuptyje

Viršupio sodai – vieta, kur gyvenimas verda, o aplink esantys miškai ir žaliosios erdvės suteikia kasdieniam gyvenimui ypatingą žavesį. Šalia esantis Pavilnių regioninis parkas ir miškai sukuria tikrą gamtos oazę, kur galima mėgautis tyla, pasivaikščiavimo takais. Tai didelis privalumas žmonėms, kurie vertina ramybę ir švarų orą, tačiau nori turėti patogų susisiekimą su miesto centru.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo (reikia pavažiuoti tik apie 50 metrų sodo gatvele)
- A++ klasė
- Namas parduodamas dabartinės būklės – darbų sąmata įrengimui iki pilnos dalinės apdailos – apie 45.000 eur
- Pamatai – poliniai, apšiltinti 150 mm

- Sienos – keramininiai blokeliai 250 mm, apšiltinimas – 250 mm neoporas
- Stogas – plokščias su prilydoma danga, apšiltinimas – 40 – 60 cm
- Langai – Veka 3 stiklų plastikiniai (Sumeda)
- Šildymas numatytas – oras – vanduo
- Dujos – ant sklypo ribos
- Kanalizacija miesto – įvadas pastato viduje
- Vandentiekis miesto – įvadas pastato viduje (išmanusis skaitiklis)
- Elektra 28 kW – įvadas namo viduje (išmanusis skaitiklis)
- Apšviestos visos aplinkinės gatvės

Kviečiu atvykti apžiūrėti gyvai, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:
VM37739

Contact details

Phone number: +37067764465

Contact via email: vaidas@rebaltic.lt



