



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO SODŲ 1-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 97.43 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**145 000 €** (1 488.25 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>97.43 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Price:	<b>145 000 € (1 488.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodama namo dalis (dvibutis) gamtos apsuptyje

Viršupio sodai – vieta, kur gyvenimas verda, o aplink esantys miškai ir žaliosios erdvės suteikia kasdieniniam gyvenimui ypatingą žavesį. Šalia esantis Pavilnių regioninis parkas ir miškai sukuria tikrą gamtos oazę, kur galima mėgautis tyla, pasivaikščiojimo takais. Tai didelis privalumas žmonėms, kurie vertina ramybę ir švarų orą, tačiau nori turėti patogų susisiekimą su miesto centru.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo (reikia pavažiuoti tik apie 50 metrų sodo gatvele)
- A++ klasė
- Namai parduodami dabartinės būklės – darbų sąmata įrengimui iki pilnos dalinės apdailos – apie 30.000 eur
- Pamatai – poliniai, apšiltinti 150 mm

- Sienos – keramikiniai blokeliai 250 mm, apšiltinimas – 250 mm neoporas
- Stogas – plokščias su prilydoma danga, apšiltinimas – 40 – 60 cm
- Langai – Veka 3 stiklų plastikiniai (Sumeda)
- Šildymas numatytas – oras – vanduo
- Dujos – ant sklypo ribos
- Kanalizacija miesto – įvadas pastato viduje
- Vandentiekis miesto – įvadas pastato viduje (išmanusis skaitiklis)
- Elektra 28 kW – įvadas namo viduje (išmanusis skaitiklis)
- Apšviestos visos aplinkinės gatvės

Kviečiu atvykti apžiūrėti gyvai, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:  
VM37740

## Contact details

Phone number: +37067764465

Contact via email: [vaidas@rebaltic.lt](mailto:vaidas@rebaltic.lt)



