



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO SODŲ 17-OJI G., ANAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 276.25 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

700 000 € (2 533.94 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
276.25 m²	2	6

Price:	700 000 € (2 533.94 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Alarm, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

PATOGIOJE GYVENIMUI BEI VAIKŲ AUGINIMUI VIETOJE, GAMTOS APSUPTYJE, NETOLI VILNIAUS CENTRO, ANAKALNIO RAJONE PARDUODAMAS ERDVUS 276,65 KV.M., 6 KAMBARIŲ NAMAS SU 9,56 ARŲ SKLYPU!

ŠIS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS TIKRAI VERTAS JŪSŲ DĖMESIO!

Tai strategiškai gera vieta – puikus susisiekimas nuosavu bei viešuoju transportu, asfaltuotas privažiavimas iki pat namo, sutvarkyta aplinka, gamtos apsuptis, per laiką patikrinta draugiška kaimynystė. Šalia namo – Aukštagirio miškas ir pušynas. Taip pat netoliese svarbiausios Vilniaus aukštosios mokyklos įstaigos, mokymosi ir vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai bei kita būtina miesto infrastruktūra garantuos patogų gyvenimą visai Jūsų šeimai!

NAMO PRIVALUMAI:

- Tyras oras, nuostabūs aplinkos vaizdai ir palydimi saulėlydžiai gamtos apsuptyje;
- Šalia pušynų esantis nuosavas 9,56 a žemės sklypas be abejonių priduoda namui vertės ir išskirtinumo;
- Namų vieta garantuoja visiškai ramų gyvenimą ir privatumą;

- Patogus namo išplanavimas, šeši kambariai, didelės erdvės pritaikomos visiems šeimos poreikiams;
- Name įrengtas alternatyvus šildymas – dujinis ir aeroterminis, kas padarys Jūsų gyvenimą nerūpestingu;
- Įrengta 9,72 kW saulės elektrinė ant stogo padarys Jūsų gyvenimą nepriklausomu, o įrengtas galingas elektros energijos 21,31 kWh aukštos įtampos akumuliatorius užtikrina nepriklausomybę net esant elektros energijos tiekimo sutrikimui, bei užtikrina maksimalų saulės elektrinės išnaudojimą;
- Namu ir jo gyventojų saugumą užtikrina vaizdo stebėjimo sistema;
- Sklype įrengti vejos robotas ir automatinė vejos laistymo sistema ženkliai palengvins jos priežiūrą ir padės palaikyti nepriekaištingą išvaizdą;
- Namas parduodamas su visais baldais bei integruota buitine technika, tad jokių rūpesčių – ateinate ir gyvenate;
- Rami, jauki vieta gyvenimui šalia miško, draugiška kaimynystė;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Erdvus – net 39,05 kv. m garažas Jūsų automobiliams, motociklams, dviračiams ar kitoms reikmėms;
- Name įrengta terasa, jaukus apželdintas kiemelis su pavėsine bei krosnimi skirti Jūsų šeimoms šventėms ir laisvalaikiui praleisti;
- Žvarbiais rudens vakarais Jus sušildys bei jaukumo namams suteiks svetainėje įrengtas modernus židinytis;
- Name Jūsų malonumui ir laiko praleidimui įrengta pirtis;
- Strategiškai patogi vieta – iki Vilniaus centro ~ 6 km;
- Viešojo transporto stotelė vos už 210 m;

BENDRA INFORMACIJA:

- Būklė – pilnai įrengtas, parduodamas su visais baldais;
- Statybos metai: 2008 m.;
- Namų tipas – gyvenamas namas;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 276,65 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 6 kambariai;
- Sklypo plotas: 9,56 a.;
- Garažas dviem automobiliams;
- San. mazgai – 3;

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras – 1,85 m²;
- Svetainė, valgomasis/virtuvė ir holas – 103,07 m²;
- San. mazgas – 2,59 m²;
- San. mazgas – 1,45 m²;
- Pirtis – 4,37 m²;
- Katilinė – 5,66 m²;
- Pagalbinė patalpa – 2,84 m²;
- Kambarys – 12,08 m²;
- Garažas – 39,05 m²;

Antras aukštas:

- San. mazgas – 8,32 m²
- Drabužinė – 6,16 m²
- Kambarys – 20,85 m²
- Kambarys – 14,61 m²
- San. mazgas – 3,52 m²
- Kambarys – 14,49 m²
- Kambarys – 14,49 m²

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: įrengtas alternatyvus namo šildymas – aeroterminis ir dujinis;
- Vandentiekis – artezinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektra – 13 kW;
- Įrengta 9,72 kW saulės elektrinė bei 21,31 kWh aukštos įtampos akumuliatorius;
- Kambariuose įrengti oro kondicionieriai;
- Asfaltuotas privažiavimas;

SUSISIEKIMAS:

- 6 km iki Vilniaus miesto centro;
- 1,58 m iki parduotuvės IKI;
- 2 km iki Vilnius Technikos universiteto;
- 1,9 km iki Vilniaus universiteto;
- 3 km iki VGTU licėjaus;
- 3 km iki VGTU licėjaus. Pradinio ugdymo skyriaus;
- 2 km iki vaikų darželio Citrinukas;
- 210 m iki autobusų stotelės.

Šis namas puikus pasirinkimas vertinantiems privatumą, komfortą, patogų susisiekimą. Čia gyvendami mėgausitės miško tyru oru, ramybe ir draugiška kaimynyste!

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą ir patiems įvertinti jo išskirtinumą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





