



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VISMALIUKŲ SODŲ 1-OJI G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 98 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

130 000 € (1 326.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **130 000 € (1 326.53 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1987

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower

Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS ANTAKALNYJE – GYVENIMAS ŠALIA MIŠKO IR MIESTO

Įsivaizduokite rytą, kai pabundate nuo paukščių čiulbėjimo, o už vartelių – miškas, kviečiantis pasivaikščioti ar išgerti rytinės kavos gamtos apsuptyje.

Parduodamas jaukus, gyvenimui paruoštas namas vienoje žaliausių ir vertingiausių Vilniaus vietų – Antakalnyje, ramioje Vismaliukų sodų gatvėje, kur privatumas, gamta ir miesto patogumai susijungia į vieną harmoningą visumą.

Tai namai tiems, kurie vertina ramybę, erdvę ir gyvenimo kokybę, tačiau nenori atsisakyti patogaus susisiekimo su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vismaliukų Sodų 1-oji g. 14, Vilnius
- Mikrorajonas – Antakalnis
- Namų tipas – gyvenamasis namas
- Statybos metai – 1987 m.
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 2
- Bendras plotas – 98 kv. m
- Kambarių skaičius – 4
- Sklypo plotas – 6 arai
- Įrengimas – namas prižiūrėtas ir tinkamas gyventi iš karto

ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Šildymas:
 - jaukumą kuriantis židinytis
 - ekonomišką dujinį katilą
- Elektra – įvesta
- Vanduo – gręžinys
- Kanalizacija – vietinė

NAMO PRIVALUMAI IR IŠPLANAVIMAS

- Funkcionalus išplanavimas patogiam šeimos gyvenimui

- Rūsyje įrengta papildoma virtuvės zona bei WC – patogų tiek kasdienybėje, tiek svečių priėmimui
- Galimybė namą modernizuoti ir pritaikyti pagal savo poreikius bei viziją
- Garažas su apžiūros duobe – puikus sprendimas automobiliui, sandėliavimui ar mėgstantiems patiems prižiūrėti techniką

SKLYPAS IR TERITORIJA

Jaukus, privatus ir gamtos apsuptas sklypas – vieta, kur gera leisti laiką tiek kasdien, tiek savaitgaliais.

- Aptverta teritorija suteikianti privatumo
- Subrendę vaismedžiai ir želdiniai
- Pavėsinė – jauki vieta vasaros vakarams
- Atskirame pastate įrengta pirtis
- Malkinė
- Varteliai su tiesioginiu išėjimu į mišką – išskirtinis šio namo privalumas

Tai vieta, kur galima mėgautis ramiais pasivaikščiavimais miške, grynu oru ir tikru gamtos artumu.

APLINKA IR VIETA

- Sklypas ribojasi su mišku
- Rami ir saugi kaimynystė
- Aplink – naujos statybos gyvenamieji namai
- Puikus susisiekimas su Vilniaus centru
- Patogi vieta gyvenimui šeimai

Antakalnis – viena patraukliausių ir žaliausių Vilniaus vietų, kur miesto patogumai dera su gamtos ramybe.

KAINA

165 000 €

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

Ribojasi su mišku

Vienas patraukliausių Vilniaus rajonų – Antakalnis

Gyvenamas namas su visomis komunikacijomis

Papildomi statiniai – pirtis, pavėsinė, malkinė

Garažas su apžiūros duobe

Galimybė įsikelti iš karto

Puikus balansas tarp miesto ir gamtos

Contact details

Phone number: +370 639 41006

Contact via email: deimantas.montvila@vilniausturtas.lt





