



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VISORIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 198 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

449 964 € (2 272.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
198.00 m²	3	5

Price:	449 964 € (2 272.55 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2011
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

KOTEDŽAS PRIE MIŠKO, KURIS PATS DENGIA DALĮ PASKOLOS!

Erdvus 3 aukštų kotedžas šalia Visorių miško su įstiklinta terasa, daug šviesos ir galimybe gyventi bei generuoti pajamas – dalį paskolos dengia nuomininkas įsikūręs garaže (galimas nuomos pratęsimas 5 metams).

NAMO PRIVALUMAI

- Lokacija šalia Visorių miško – privatumas ir gamta;
- Garažas išnuomotas – generuoja pajamas;
- Langai nuo grindų iki lubų – daug natūralios šviesos;
- Saulėta pusė – šviesūs, jaukūs namai;
- 62 m² svetainės/virtuvės erdvė – kuriate pagal save;
- Didelė įstiklinta terasa – poilsiui visais metų laikais;
- Ažuolo masyvo grindys (~20 mm);
- Uosio masyvo durys;
- Ažuolo masyvo laiptai;
- Kondicionieriai visuose aukštuose;
- Naujas dujinis katilas;
- Uždaras kiemas, parkavimas 2 automobiliams;

- Viešojo transporto stotelė šalia;

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypas – 2,2 a.
- Namų tipas – individualus namas
- Aukštų sk. – 3
- Kambarių sk. – 5
- Statybos metai – 2011 m.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – Vilniaus miesto
- Kanalizacija – Vilniaus miesto
- Šildymas – dujinis (konvektoriai)
- Elektra – yra

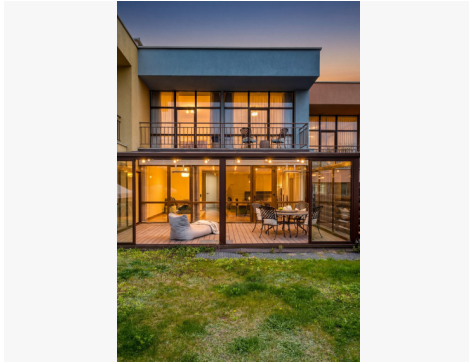
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 8km;
- P. Vaičiaičio st. – 5m;
- Fabijoniškių žiedo st. – 800m;
- Mokslininkų st. – 850m.
- Vilniaus lopšelis-darželis "Karuselė" – 1,1 km;
- Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla – 1,3 km;
- Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis" – 1,4 km;
- Mykolo Romerio universitetas – 1,5 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 601 41131

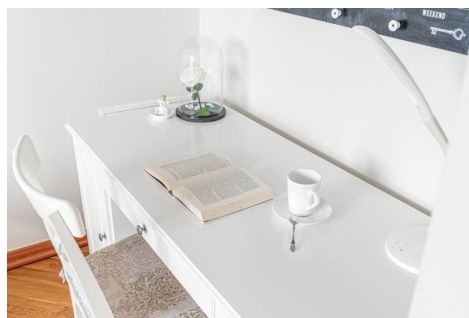
Contact via email: kestutis.bruzas@capitalrealty.com



Baldų apstatymo ir dekoravimo vizualizacija



Virtuvės baldų apstatymo vizualizacija





 **CAPITAL**
CREW

Kestutis Bružas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

kestutis.bruzas@capital.lt
+370 601 41131

