



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VISORIŲ G., VISORIUOSE, VILNIUS, 154 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

650 000 € (4 220.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
154.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **650 000 € (4 220.78 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Alarm, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

ITIN AUKŠTOS KOKYBĖS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS GYVENAMASIS BŪSTAS "VISORIŲ 21".

TAI UNIKALI GALIMYBĖ TURĖTI SAVO NAMUS PRESTIŽINIAME VILNIAUS MIESTO MIKRORAJONE VISORIUOSE.

Ieškote namų, kur galėtumėte džiaugtis miesto privalumais, bet kartu mėgautis ramybe ir žaluma? Šis naujai statomas, A++ energinio naudingumo klasės gyvenamasis būstas puikus pasirinkimas norintiems patogaus, modernaus ir ekonomiškai gyvenimo pačioje !

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą, kokybę ir šiuolaikiškus sprendimus !

Jei svajojate apie erdvius namus su nuosavomis dvejomis terasomis, dvejomis parkavimo vietomis, ekonominį šildymą ir puikią vietą, kviečiame susipažinti su šiuo pasiūlymu artimiau – galbūt čia prasidės Jūsų naujas gyvenimo etapas.

Šiuo metu laisvi namai yra Nr.2 (Pilnai įrengtas, kaip atrodo nuotraukose), Nr.4 ir Nr.7.

Registruojamas projekto statybų baigtumas – 85 proc. Visi namai jau pastatyti su sutvarkytu gerbūviu.

Daugiau informacijos tinklapyje: www.visoriu21.lt.

PRIVALUMAI:

- A++ energinio naudingumo klasės unikalus uždaras gyvenamosios paskirties kvartalas (Daugiabutis).
- Namai (butai) pastatyti kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę, naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius architektūrinius sprendimus.
- Namas (butas) su rūsiu užtikrina vietą sandėliavimui bei galimybe įsirengti laisvalaikio ir pramogų erdvę.
- Nauji savininkai galės mėgautis privačiomis lauko terasomis, įrengtomis pirmame aukšte bei ant eksploatuojamo stogo.
- Name (bute) yra pilna apdaila su baldais.
- Sumontuota ekonomiška geoterminė grindų šildymo sistema, o namų gaivą užtikrins įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Namui (butui) taip pat priklauso šalia įrengta stoginė dviems automobiliams su elektros įvadu elektromobiliams.
- Gyvenamasis kvartalas yra 24.5 arų žemės sklypo plote, apsuptame žalumos. Prie įvažiavimo į teritoriją įrengta svečių elektromobilių įkrovimo stotelė.
- Asfaltuotas privažiavimas iš P. Vaičiūčio gatvės.

PATRAUKLI VIETA – VISORIAI

- Visoriai – vienas iš patraukliausių Vilniaus mikrorajonų, kur susipina miesto patogumas ir gyvenimo kokybė.
- Puiki infrastruktūra: lengvas susisiekimas su kitais miesto rajonais, šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokyklos bei darželiai.
- Aplink daug žalumos, parkų ir laisvalaikio zonų – puikios galimybės aktyviam poilsiui ar ramiems pasivaikščiojimams.
- Draugiška bei saugi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Jono Puzino g. 21 (buvusi Visorių g. 21), Vilnius;
- Energinio naudingumo klasė – A++;
- Namo (Buto) bendras plotas – 154 kv.m.;
- Aukštai – 2, (Papildomai yra rūsys bei antresolė);
- Namui (butui) priklauso dvi automobilių parkavimo vietas prie namo su įrengta stogine.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai – gręžtiniai pamatai, rostverkas apšiltintas 10 cm EPS100N;
- Išorinės sienos– rūšio sienos gelžbetonis apšiltintas 23 cm EPS100N. Pirmo antro aukšto sienos 18 cm silikatinių blokelių apšiltintos 30 cm EPS70N. Rūšio, pirmo ir antro aukšto perdangos gelžbetoninės;
- Fasadas – Mineralinio klinkerio apdaila;
- Vidinės sienos ir pertvaros – 14 cm storio dvigubo gipskartonio pertvaros su mineralinės vatos užpildu;
- Stogas – Eksploatuojamas stogas (galima įsirengti terasą ant stogo) apšiltintas 40 cm EPS100N. Ant dalies eksploatuojamo stogo įrengiama pavėsinė;
- Langai ir lauko durys – plastikiniai, sandarumo klasė 4;
- Grindys – bus įrengtas grindų šildymas su viršutiniu betono sluoksniu
- Lubos – netinkuotos, neglaistytos;
- Gerbūvis – gyvenamojo kvartalo teritorija pilnai sutvarkoma: išasfaltuojamas privažiavimas nuo Vaičiūčio gatvės, vidiniame kieme trinkelėmis išklojama teritorija (automobilių stovėjimo vietos bei privažiavimas). Vartai (ten kur įrengiami) metaliniai su automatinio valdymu. Įrengtos automobilių stovėjimo vietų stoginės. Įrengiama žalioji poilsio zona.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – geoterminis grindų šildymas su šilumos katilu;
- Nuotekos – Miesto.
- Vandentiekis – Miesto.
- Vėdinimas – rekuperacinė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Ne mažesnė nei 5 kW saulės energijos elektrinė;
- Apsaugos sistema su pirmo aukšto judesio, langų ir durų davikliais. Fasade išvesti laidai lauko stebėjimo sistemai;
- Automobilių stovėjimo vietose atvesti įvadai elektromobilių pakrovimo stotelių pajungimui. Šalia įvažiavimo į teritoriją įrengta svečių elektromobilių pakrovimo stotelė.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

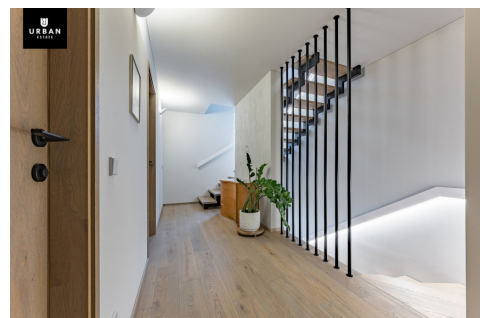
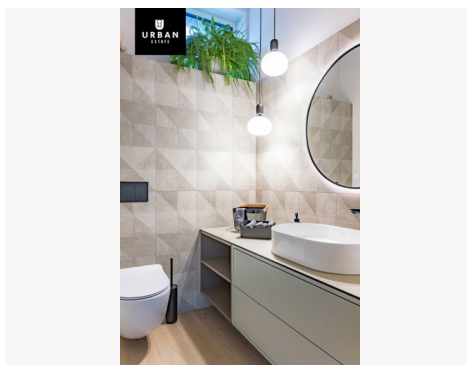
Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius