



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VOLUNGIŲ G., BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 165 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

229 000 € (1 387.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
165.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	229 000 € (1 387.88 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional information

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS BESIKURIANČIAME KVARTALE, ŠALIA MIŠKO, BIRŠTONE!

PRIVALUMAI:

- Pilnai baigta namo išorės apdaila
- Langai: vokiški, 3 stiklų, 7 kamerų – Kommerling
- Sutvarkytas gerbuvis – suklotos trinkelės, pasėta veja
- Įrengtas vandentiekis ir nuotekų sistema
- Elektros įvadas: trifazis, 11 kw.
- Stoginė automobiliui
- Didelė terasa
- Namų vidaus įrengimas – dalinė apdaila
- Išskirtinai erdvi svetainės su virtuve erdvė.
- Patalpos lubų aukštis siekia 4,5 m.
- Energetinio naudingumo klasė – A++
- Yra galimybė namą įrengti iki 100% baigtumo
- Draugiška, saugi kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2025
- Aukštai: 2
- 5 kambariai
- Bendras plotas: 165,02 kv. m.
- Sklypo plotas: 5 a.
- Kaina 229 000 eur.

Visų pamėgtame Birštone, šalia Žvėrinčiaus miško parduodamas kokybiškai pastatytas, 5 kambarių individualus namas. Tai vieta, kurioje norisi būti – ramybės ir gamtos apsuptyje.

Birštonas – vienas gražiausių Lietuvos kurortų, įsikūręs Nemuno kilpų regioninio parke. Tai miestas, garsėjantis gydomuoju mineraliniu vandeniu, sanatorijomis, ramybe ir švaria gamta. Birštonas yra ideali vieta gyvenimui ir poilsiui. Kviečiu apžiūrėti ir atrasti savo naujus namus!

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras namo plotas: 165,02 kv.m.
- Tambūras: 4,68 kv.m.
- WC – skalbykla: 4,66 kv.m.
- Sandėliukas: 2,37 kv.m.
- Svetainė su virtuve: 36,06 kv.m.
- Vonios kambarys: 7,17 kv.m.
- Drabužinė: 5,70 kv.m.
- Kambarys 1: 15,52 kv.m.
- Kambarys 2: 12,29 kv.m.
- Kambarys 3: 11,25 kv.m.
- Koridorius: 8,82 kv.m.
- 2 aukšto bendra erdvė: 56,50 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- Viešojo transporto stotelė pasiekama pėsti per 6 min.
- Susisiekimas su Prienais ir Kaunu.
- Automobiliu:
- Birštono centras – 5 min.
- Prienai – 7 min.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060424973
 Contact via email: laimis.brilingas@capital.lt



