



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VOLUNGIŲ G., KALOTĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 250.61 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

### 329 000 € (1 312.80 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>250.61 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price: **329 000 € (1 312.80 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator

## Additional Information

### JAUKUS NAMAS SU IŠSKIRTINE ERDVE PER DU AUKŠTUS, ŽIDINIŲ, DVIGUBŲ GARAŽŲ

Ramioje ir jaukioje Kalotės gyvenvietėje, Klaipėdos rajone, solidžioje kaimynystėje parduodamas sau statytas vieno aukšto namas su mansarda, kuriame apgalvota kiekviena detalė patogiam šeimos gyvenimui.

Namas stovi kampiniame, erdviam 9,2 aro sklype, apsuptame brandžių visžalių medžių, kurie suteikia privatumą ir natūralų jaukumą visais metų laikais.

Išskirtinis šių namų akcentas – didelis trapecijos formos langas per du aukštus vakarinėje pusėje, užliejantis svetainę natūralia šviesa ir kuriantis ypatingą erdvės pojūtį. Dvi vakarinės terasos kviečia mėgautis vakarais gryname ore – tiek ramiems pasisėdėjimams, tiek susitikimams su artimaisiais.

Namas puikiai tiks 4–6 asmenų šeimai. Daugiau nei 50 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė sujungta į vieną, tačiau subtiliai atskirta dvipusiu židiniu, kuris tampa dar vienu akcentu erdvėje. Čia įrengti keturi miegamieji kambariai, drabužinė, darbo ar poilsio erdvė antrame aukšte, du vonios kambariai. Aukštos lubos ir stogo šlaitai suteikia namams lengvumo, šviesos ir jaukumo pojūtį.

Papildomas namų privalumas – pirtis su priešpīčiu, leidžianti kurti savo kasdienius sveikatingumo ritualus neišeinant iš

namų.

Kalotė vertinama dėl puikios lokacijos: patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu, netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Tai vieta, kur dera ramus gyvenimas ir miesto artumas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 329000 Eur;
- Adresas Volungių g. 12, Kalotė;
- Bendras plotas: 250,61 kv.m;
- Aukštų: 1 su mansarda;
- Kambarių skaičius: 5;
- Statybos m.: 2008;
- Sklypas – 9.2 a.

#### PRIVALUMAI:

- Kampinis, erdvus sklypas su brandžiais visžaliais medžiais, suteikiančiais privatumą; Vaismedžiai, paruoštos lysvės žalumynams ir daržovėms;
- Puiki namo pozicija sklype – daugiau žaliosios erdvės pietų ir vakarų pusėse;
- Išskirtinė architektūra: trapecijos formos langas per du aukštus, atvira vidaus erdvė;
- Dvi vakarinės terasos;
- Pirtis su priešpirčiu;
- Erdvi garažo zona dviem automobiliams ir daiktų laikymui;
- Kombinuotas šildymas: dujos arba briketai;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 AUKŠTAS:

- Prieškambaris – 2.69 kv.m.;
- Rūbinė – 3.83 kv.m.;
- Laiptų zona/holas – 11.99 kv.m.;
- Virtuvė, valgomasis, svetainė – 52.39 kv.m.;
- Darbo kambarys/miegamasis – 12.93 kv.m.;
- WC kambarys – 1.76 kv.m.;
- Ūkinė patalpa – 9,98 kv.m.;
- Priešpirtis – 4.54 kv.m.;
- Pirtis – 4.58 kv.m.;
- Katilinė – 7.06 kv.m.;
- Garažas – 45.77 kv.m.;
- Lauko terasa – užstatytas plotas – 40 kv.m. – į plotą neįskaičiuota;

##### MANSARDA

- Miegamasis – 17.78 kv.m.;
- Miegamasis – 13.69 kv.m.;
- Miegamasis – 13.49 kv.m.;
- Vonios kambarys – 7.53 kv.m.;
- Darbo erdvė – 32.96 kv.m.;
- Drabužinė – 7.64 kv.m.;

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Stogas: čerpės;
- Katilinėje – dujinis ir kieto kuro katilas;
- Langai plastikiniai;
- Stoglangiai;

- Automatiniai vartai.

-----  
**ĮRANGA IR APDAILA:**

- Sienos: dažytos, plytelių apdaila;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Lubos: dažytos, medžio apdaila;
- Langai: plastikiniai. Visos pasaulio šalių kryptys;
- Įėjimo durys: šarvuotos;
- Šildymas: dujos arba briketai; kombinuotas – grindinis ir radiatoriai;
- Miesto nuotekos.
- Vanduo – kvartalo gręžinys.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)

=====

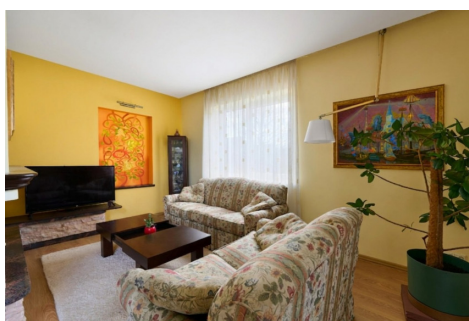
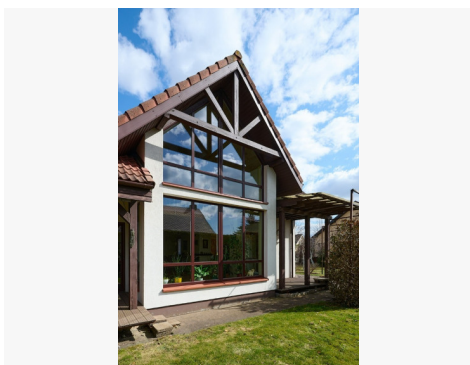
**PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!**

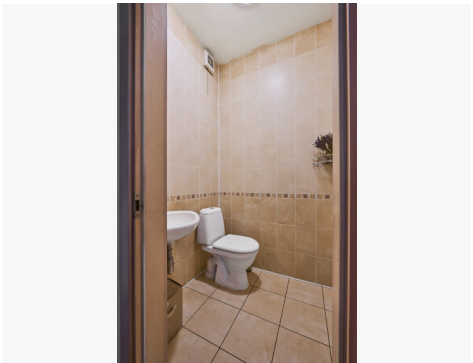
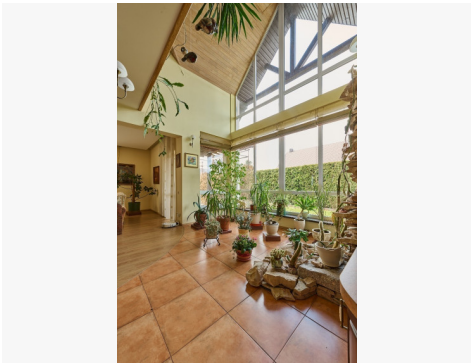
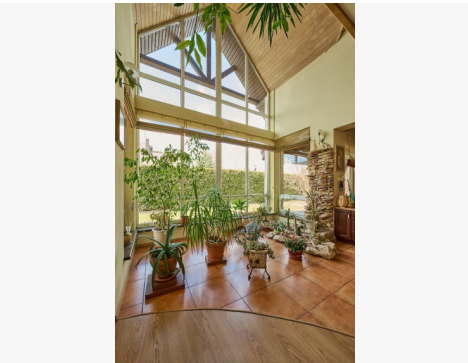
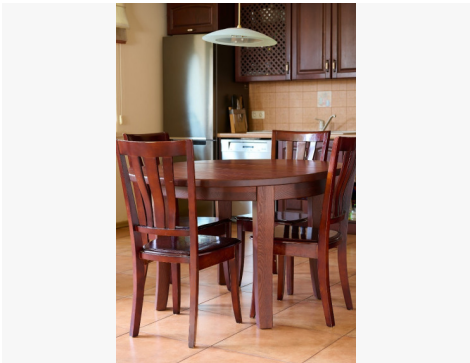
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

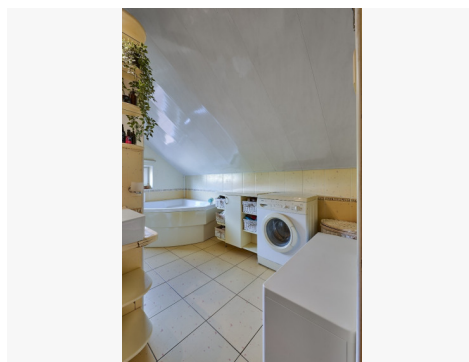
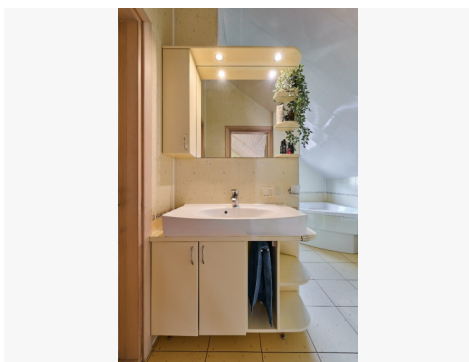
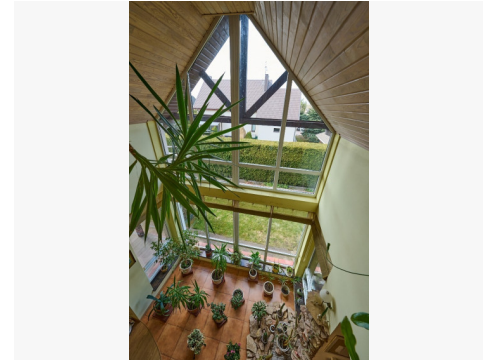
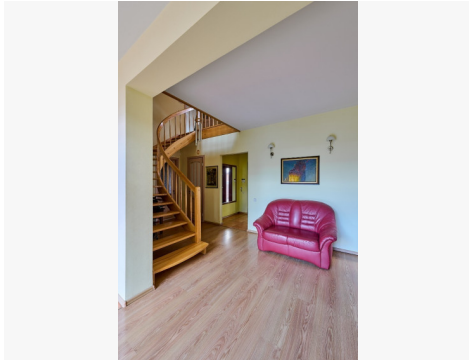
## Contact details

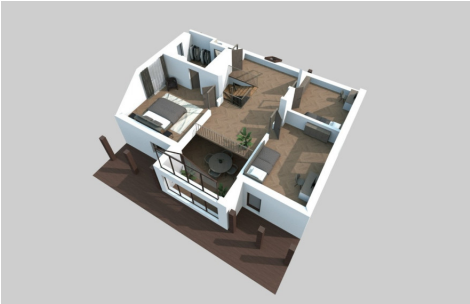
Phone number: +370 607 51773

Contact via email: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)









A black and white advertisement for a real estate broker. On the right side, there is a portrait of a woman with dark hair, wearing a dark blazer, with her arms crossed. On the left side, there is text in white and blue. At the top left is the logo for 'CAPITAL KLAIPEDA', which includes a house icon. Below the logo, the name 'Regina Karina Žilinskienė' is written in a stylized font. Underneath the name, it says 'Galiu būti jūsų asmenine brokere!' (I can be your personal broker!). At the bottom, there is contact information: a phone number '+370 (607) 51773', an email address 'regina.zilinskiene@capital.lt', and a website 'www.capital.lt'.

 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Regina Karina  
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmenine  
brokere!

+370 (607) 51773  
[regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)