



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VORUPĖS G.,
PILAITĖJE, VILNIUS, 156 KV.M PLOTO****490 000 €** (3 141.03 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
156.00 m²Floor
2Rooms
4Price: **490 000 € (3 141.03 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

Additional information

A+ KLASĖS INDIVIDUALUS, KOKYBIŠKOS STATYBOS SU MODERNIU INTERJERU NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

Namai įsikūrę tvarkingoje, saugioje individualių namų kaimynystėje su asfaltuotomis ir apšviestomis gatvėmis. Patogus susisiektis su miesto centru bei kitais rajonais vakariniu aplinkkelio ir T. Narbuto gatve leidžia greitai pasiekti svarbiausius miesto taškus. Netoliese – prekybos centrai, ugdymo įstaigos, viešasis transportas ir kasdien reikalingos paslaugos.

PRIVALUMAI:

– Modernios architektūros A+ klasės namas statytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto.

– Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, tačiau kiekvienas šeimos narys jaustųsi patogiai.

- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos bei baldai, kruopščiai apgalvotas interjeras sukuria vientisumo ir jaukumo pojūtį.
- Saulėtos gyvenamosios erdvės – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Šie namai padės palaikyti nuolatinę tvarką – Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai tilps erdviose spintose, drabužinėje, katilinėje, garaže.
- Grindinis aeroterminis šildymas užtikrins nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperatorius.
- Čia gyvenančiųjų patogumui įrengti net trys vonios kambariai.
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka apsistatyti likusias erdves ir įsikurti naujuose namuose.
- Namas su nuosavu žemės sklypu, kuris bus aptvertas, išklotas trinkelėmis. Įrengta erdvi terasa, kurioje šiltuoju metų laiku galėsite mėgautis ramybe, saulės voniomis bei jaukiais vakarais draugų kompanijoje.
- Namas yra saugioje, savo aplinką puoselėjančioje gyvenamųjų namų bendruomenėje, su apšviestomis ir asfaltuotomis gatvėmis.
- Čia gyvenimas Jums taps itin patogus – greta įsikūrę prekybos centrai, vaikų darželiai. Taip pat netruksite pasiekti mokymo bei gydymo įstaigų, grožio salonų ar sporto klubų. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin patogiai tiek vakariniu aplinkkelio, tiek T.Narbuto gatve.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vorupės gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 6.19 arų;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 2;

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 156 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, aeroterminis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis – gręžinys dviems namams;

Nuotekos – individualūs biologiniai valymo įrenginiai;

Teritorijos vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.31 km iki centro;

- ~0.77 km iki viešojo transporto stotelės "Kriaučiūnai";
- ~0.01 km iki darželio "Smalsučių slėnis";
- ~2.6 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;
- ~0.8 km iki prekybos centro "Šilas";
- ~1 km iki prekybos centro "Norfa XL";
- ~1.5 km iki prekybos centro "Rimi".

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





