



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VOVERIŠKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 105.37 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

155 000 € (1 471.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
105.37 m ²	1	4

Price:	155 000 € (1 471.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Voveriškėse, puikioje strateginėje vietoje, naujai statomame nuosavų namų kvartale, parduodami A++ energetinės klasės nuosavi namai su daline apdaila!

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų.

Privalumai:

- naujai statomas ir pilnai suformuotas nuosavų namų kvartalas kurį sudarys 20 namų
- A++ energijos klasė
- puiki strateginė vieta su asfaltuotu privažiuoimu iki pat kvartalo
- miesto komunikacijos: elektra, vanduo ir nuotekos
- išvedžiotos lietaus nuotekos
- kiekvienas namas turės apie 7 arus žemės sklypą

Įrengimas:

- namai parduodami su daline apdaila 95% baigtumu
- pamatai gręžtiniai poliniai apšiltinti finnfoam polistirolu 25cm lauko puse, 10 cm vidinė, 10 cm apačia
- sienos arko blokėliai (18cm) apšiltintos 30 cm neoporo polistirolu, nuarmuotos ir uždėtas silikoninis dekoratyvinis tinkas
- mūrinės namo vidaus pertvaros (blokėliai)
- wital prestige therm 6 kamerų 8,6 cm pločio plastikiniai langai

- stogas rukkī classic su akustine danga (30 metų garantija) Perdanga apšiltinta 45 cm sluoksnių ekowool vata
- grindys apšiltintos eps 80 polistirolu
- išvedžiotos šildomos grindys ir išbetonuotos
- išvedžiotas rekuperatoriaus vamzdynas
- buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas išvedžiotas iki prietaisų pajungimo vietų (pagal kliento poreikius)
- išvedžiota elektra iki rozečių vietų (pagal kliento poreikius)
- nutinkuotos vidinės sienos
- sumontuotos gipsinės lubos
- sumontuoti terasos pakalimai
- sumontuota terasa
- išlygintas sklypas, išpilta skalda aplink namą ir dviejų automobilių parkavimui prie namo

Jeigu ieškote nuosavo namo šalia miesto, naujai suformuotame ir statomame kvartale – laukiame susisiekiant!

Daugiau informacijos rasite projekto puslapyje www.sviesostakas.lt

Einaras +37060090529

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500898

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt







