



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G.,  
LINDINIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 144 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**290 000 €** (2 013.89 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>144.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>290 000 € (2 013.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija

## Additional Information

STATOMI 3 INDIVIDUALŪS NAMAI LINDINIŠKĖSE!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus r., Lindiniškės, Vyšnių g.
- Besikuriantis naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namai parduodami su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

## IŠPLANAVIMAS

- Namams vieno aukšto, 4 kambarių.
- Bendras plotas – 144 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 41 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai – 11–12 kv. m.
- Garažas – 25 kv. m.
- Įrengtos patalpos drabužinei, san. mazgams ir katilinei.

## MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namams mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas poliuretano putomis.
- Sumontuoti vitrininiai langai, šarvo durys.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Išvedžiota elektros instaliacija ir rekuperacija.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.

## KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys.
- Įrengta nuotekų sistema.
- Elektros įvadas – 11 kW.

## SKLYPAS

- Namams priklauso po 10 arų žemės sklypo.
- Sklypai lygūs.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.

## SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 400 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 13 km arba 20 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt.

## Contact details

Phone number: +370 609 98 655

Contact via email: vidmantas@apus.lt



