



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G., ŽIAUKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 246 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**229 000 €** (930.89 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**246.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Price:                | <b>229 000 € (930.89 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                   |
| Year of construction: | 2018                                      |
| Building equipment    | Dalinė apdaila                            |
| Building Type         | Namas                                     |
| House Type            | Mūrinis                                   |
| Sale or rent          | Pardavimas                                |

## Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS GYVENAMASIS NAMAS ŽIAUKUOSE

Lokacija: Žiaukai

Bendras plotas: 246 m<sup>2</sup>

Naudingo ir sildomo ploto yra 150m2

Kitos patalpos – rusiai ir pagalbinės– 96m2 ( nesildomos )

Sklypas: 6 arai

100% baigtumas (Gyvenamojo namo kategorija, ne sodo namas)

Padarytas namo vertinimas 246000 euru

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 AUKŠTAS:

Erdvus virtuvės ir valgomojo kambarys – 30 m<sup>2</sup>

SPA zona:

Turkų pirtis

Priepirčio zona su dušo kabina

Vonios kambarys + WC

50 m<sup>2</sup> erdvė poilsiui prie pirties (galimybė įrengti STUDIO tipo butą su atskiru įėjimu!)

Grindinis šildymas

##### 2 AUKŠTAS:

Svetainė su židiniu – 67 m<sup>2</sup>

Miegamasis I – su oro kondicionieriumi

Miegamasis II – su balkonu

Drabužinė – 10 m<sup>2</sup> (gali būti įrengtas vaiko kambarys)

#### KOMUNIKACIJOS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:

Šildymas: dyzelinis (Buderus katilas)

Dyzelinio kuro talpos: 2 x 1 tona (dyzelis perkamas akcizinis – ekonomiškesnis sprendimas!)

Vanduo: vietinis Grundfos gręžinys + vandens filtrai

Nuotekos: biologinis valymo įrenginys Traidenis.

Internetas: puikiai veikiantis Telia mobilus internetas

TV: palydovinė Viasat

Signalizacija

Patogus susisiekimas: kursuoja miesto autobusas ir mikroautobusas

Papildoma galimybė – name yra 50 m<sup>2</sup> erdvė, kur galima įrengti STUDIO tipo butą su atskiru įėjimu!

Kaina derinama.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielėgijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielėgijoneda@gmail.com



