



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G,  
ALEKSANDRAVOS K., ELEKTRĖNŲ SAV., 44  
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**94 000 €** (2 136.36 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
44.00 m <sup>2</sup>	2	3

Price:	<b>94 000 € (2 136.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1966
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder, Conditioner

**Additional Information**

Jūsų poilsio namai ant ežero kranto, su uždara privačia teritorija, didžiuliais langais atsiveriančiais į ežerą.

\*\*\*\*\*

Loftas parduodamas pilnai įrengtas su virtuvės komplektu, svetainės, miegamojo baldais ir buitine technika.

Teritorijos priežiūra, saugi kaiminystė, garantuoja ramų poilsį.

Loftai turi savo terasas orientuotas į ežerą.

Planuojamos bendros laisvalaikio zonos: tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė, vaikų laisvalaikio zona ir poilsio – laužavietės vieta (į kainą neįskaičiuota).

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Semeliškės, Aleksandrava ant Gelvio ežero kranto;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023m;
- 44 kv.m ploto (nuo 1,60 cm, grindų plotas apie 50 kv.m);
- 3 kambariai;

- Poilsio paskirtis (šiuo metu tvarkomi dokumentai);
- Šildymas: oras-oras; esant poreikiui galima pasistatyti modulį oras – vanduo (vamzdeliai išvedžioti)
- Kondicionierius kiekviename aukšte;
- Svetainė vienoje erdvėje su virtuve;
- 2 miegamieji;
- 2 san.mazgai.

#### LOFTO ĮRENGIMAS:

- Lubų aukštis 7 metrai, leido patogiai suformuoti erdvę;
- Virtuvėje sumontuotas kokybiškas virtuvinis komplektas;
- Sumontuota "AEG" buitinė technika (indukcinė kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė);
- 3 sieninės spintos sutalpina visus Jūsų daiktus;
- Sienos – dažytos;
- Grindys – vinilinė danga;
- Lubos gipso, dažytos
- Stoglangiai; dideli langai;
- Mediniai ažuolo apdailos laiptai.

#### NAMAS IR APLINKA:

- Uždara bendruomenė;
- Tvarkinga ir prižiūrėta teritorija;
- Bendro naudojimo sklypas besiribojantis su ežeru;
- Terasa,
- Dvi parkingo vietos asmeninio naudojimo;
- Smėlio paplūdimys Gelvio ežero pakrantė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Strategiškai patogi vieta, 65 km iki Kauno, vos 50 kilometrų iki Vilniaus, 20 km nuo Trakų, šalia jaukaus miestelio Semeliškių.

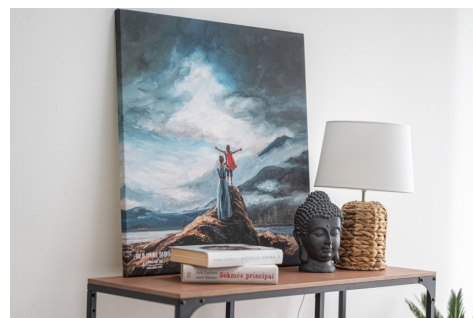
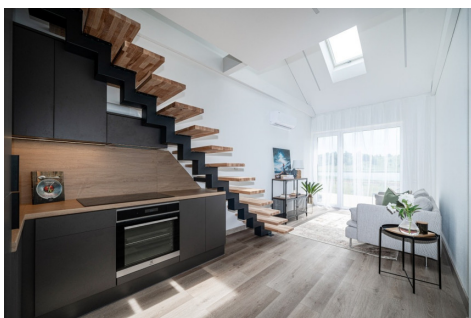
Puiki vieta poilsiui bei gyvenimui!

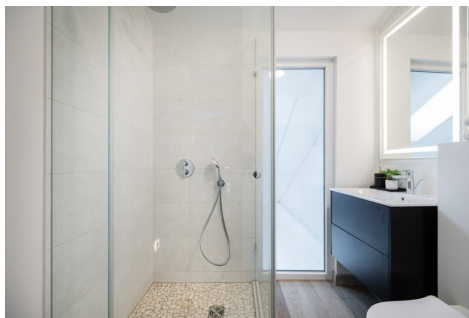
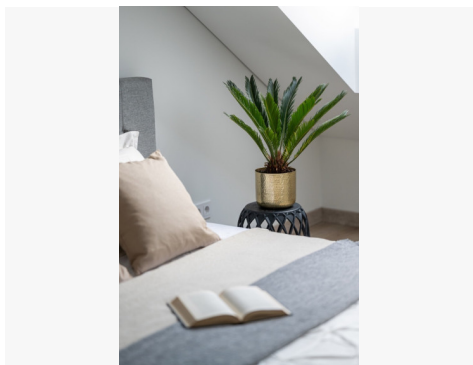
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

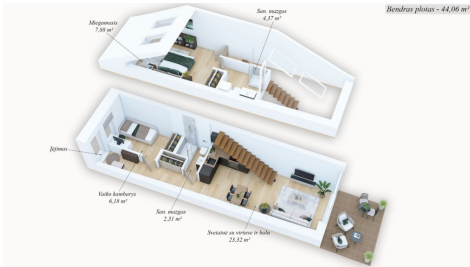
## Contact details

Phone number: +370 620 40488

Contact via email: [dovile.stanisauske@capitalrealty.com](mailto:dovile.stanisauske@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** **Diamond club**

*Dovilė Stanišauskė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

dovile.stanisauske@capital.lt  
+370 620 40488

