



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G., ALEKSANDRAVOS K., ELEKTRĖNŲ SAV., 60.39 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

125 000 € (2 069.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
60.39 m²
Floor
2
Rooms
3
Price: **125 000 € (2 069.88 €/m²)**
Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment Pilnai įrengtas

Building Type Namas

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS JAUKUS IR ŠVIESUS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU 1,6 A SKLYPU, BEI TERASA Į NUOSAVĄ EŽERO PAKRANTĘ!

Kviečiame į Atvirų Durų Dieną!

Liepos 18 d. (šeštadienį), nuo 12:00 iki 15:00 val. – puiki proga apžiūrėti šį namą gyvai bei gauti atsakymus į visus rūpimus klausimus.

Atvirų durų metu taikoma 3 500 EURŲ NUOLAIDA!

BUVUSI KAINA – 128 500 EUR.

Dėmesio – būtina išankstinė registracija!

Moderni virtuvė, jaukūs svetainės ir miegamojo baldai bei visa reikalinga buitinė technika paruošti įsikurti iš karto!

Teritorija privati ir atoki – čia galėsite mėgautis visiška ramybe ir privatumu. Turėsite savo nuosavą terasą, orientuotą į pakrantės pusę, kur atsiveria užbūriantys gamtos vaizdai.

Papildomai numatytos bendros laisvalaikio zonos: tinklinio ir krepšinio aikštelės, vaikų žaidimų erdvė bei poilsio zona su lauzavieta – tai ideali vieta jaukiems vakarams!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytauto g. 10 A, Semeliškės, Elektrėnų sav.
- Bendras plotas: 60,39 kv. m.
- Kambarių sk: 3.
- Namo tipas: blokinis.
- Statybos metai: 2025.
- Paskirtis: poilsio.
- Įrengti kondicionieriai.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai: gręžtiniai poliai ir betoninė plokštė.
- Sienos ir pertvaros: Ytong blokeliai.
- Išorės sienos ir sąramos: 36,5 cm storio "Ytong" Energo+ blokeliai. Sienų šilumos varža 3,5.
- Perdanga ir stogo konstrukcija: 25 cm storio "Šilputa" polistirolinių perdangų plokščių, betoninės.
- Stogo danga: klijuota PVC danga, plastikiniai lietvamzdžiai, drenažas, stogo šiluminė varža – 5,5.
- Fasadas: tinkuotas "Caparo" I fasadiniu dekoratyviniu tinku.
- Cokolis apšiltintas ekstrudiniu polistirenu, tinkuotas mozaikiniu tinku.
- Langai ir durys: plastikiniai "Megrame". Angokraščiai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu.
- Grindys: apšiltintos 18 cm polistirenu, betoninės.
- I aukšte ir san. mazguose išvedžiotas grindinis šildymas.
- Terasa: betoninė. Apdaila – pjauto klinkerio plytos, klijuotos ir impregnuotos silikoniniu gruntu.
- Vidaus sienos ir lubos: glaistytos ir dažytos.
- Vidaus grindų danga: vinilinė.
- Vidaus laiptai: betoniniai, dengti vinilo danga.
- Vanduo: vietinė, gręžinys.
- Kanalizacija vietinė (Europlast, sertifikuota ES).
- Elektra: elektros skaitiklis (10 kW elektros įvadas, trifazis).
- Karštas vanduo: šildomas boileriu (100 l, galia 1,8 kw).
- Šildymas/šaldymas: oras/oras (5 kW, naud. koef. nuo 1:4,5)
- Aplinka: sutvarkyta, pasėta veja, užpilta skalda, lauko apšvietimas, smėlio paplūdimys.

- Kaina: 125 000 Eur plus PVM.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privati ir saugi teritorija skirta tik gyventojams.
- Kruopščiai sutvarkyta bei nuolat prižiūrima aplinka.
- Automobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos tik jūsų naudojimui.
- Šalia Gelvio ežero pakrantė su smėlio paplūdimiu.

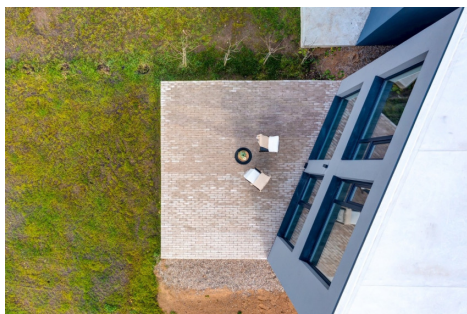
VIETA:

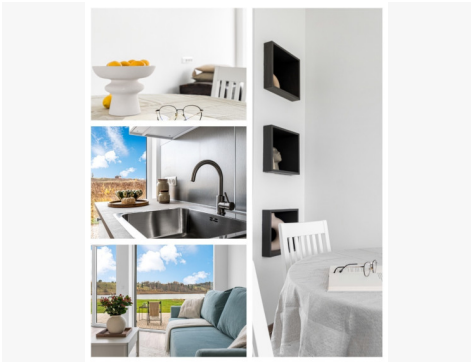
- Strategiškai patogi vieta, vos 50 kilometrų iki Vilniaus miesto.
- 12 kilometrų nuo Lentvario, šalia Semeliškių miestelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

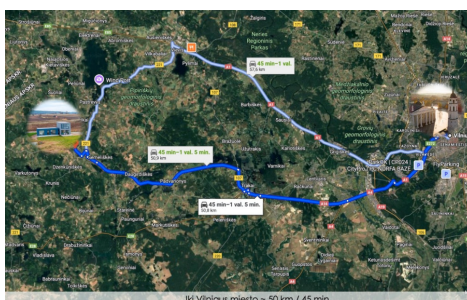
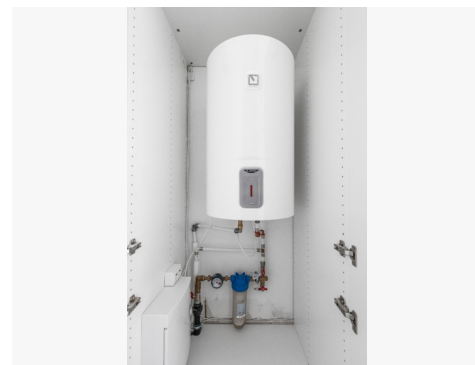
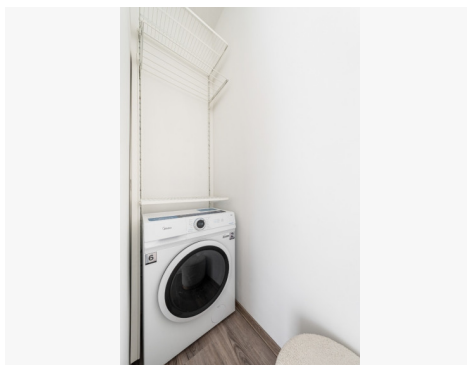
Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com







KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva
Komerčinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!
+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  ABCHAM LITHUANIA