



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 119.09 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

230 000 € (1 931.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
119.09 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	230 000 € (1 931.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas ką tik pastatytas vieno aukšto gyvenamasis namas ramioje, besiformuojančioje individualių namų aplinkoje, Vilniaus rajone, Keturiadešimt Totorių kaime. Tai namai, kuriuose dera naujos statybos kokybė, patogus vieno aukšto išplanavimas ir erdvus sklypas, suteikiantis privatumo bei daugiau laisvės kasdieniam gyvenimui.

Namas projektuotas šeimai, vertinančiai funkcionalumą ir paprastą, patogią kasdienybę. Viskas išdėstyta viename aukšte – be laiptų, be nereikalingų erdvių, su aiškiai atskirtomis gyvenamosiomis ir poilsio zonomis. Čia rasite svetainę su virtuve, trys miegamuosius kambarius, du vonios kambarius, holą ir katilinę. Toks išplanavimas leis patogiai gyventi tiek jaunai šeimai, tiek tiems, kurie ieško praktiško, ekonomiškio ir lengvai prižiūrimo namo.

Erdvus 10,77 arų sklypas – čia užteks vietos terasai, vaikų žaidimų zonai, želdynams, šiltnamiui ar tiesiog ramiam kiemui, kuriame gera leisti laiką. Sklype numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos, patogus privažiavimas nuo Vytauto gatvės.

Vieta tinkama ieškantiems ramesnės gyvenamosios aplinkos, tačiau nenorintiems per daug nutolti nuo Vilniaus. Aplink – gyvenamųjų namų teritorija, todėl čia formuojasi jauki, nedidelė kaimynystė. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie nori naujo namo, daugiau erdvės ir kasdienybės arčiau gamtos.

Ką tik pastatytas vieno aukšto gyvenamasis namas

A++ energetinė klasė

Patogus 119,09 kv. m plotas

Funkcionalus išplanavimas: svetainė su virtuve, 3 kambariai, 2 vonios kambariai, holas ir katilinė

Erdvus 10,77 arų sklypas

Vieno aukšto namas – patogų šeimai, vaikams ir kasdieniam gyvenimui

Numatyta ekonomiška šildymo sistema su šilumos siurbliu

Numatyta lietaus nuotekų tvarkymo sistema sklype

2 automobilių stovėjimo vietos

Rami individualių namų aplinka

Patogus privažiavimas nuo Vytauto gatvės

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Vytauto g. 5C, Keturiadešimt Totorių k., Pagirių sen., Vilniaus r.

Namo tipas: vienbutis gyvenamasis namas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 119,09 kv. m

Kambarių skaičius: 3 kambariai + svetainės / virtuvės zona

Vonios kambariai: 2

Energetinė klasė: A++

Sklypo plotas: 10,77 a

Parkavimas: 2 automobilių stovėjimo vietos

TECHNINĖ INFORMACIJA

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių konstrukcija.

Perdanga – medinės sijos.

Stogas – daugiašlaitis, apšiltintas.

Grindys – apšiltintos, numatytas šiltinimas iš apačios ir vidaus sluoksnių.

Fasadas – klinkerio ir dekoratyvinio tinko sprendiniai.

Langai – šilti, energiškai efektyvūs langai.

Šildymas – numatytas šilumos siurblys.

Vandentiekis – iš sklype projektuojamo gręžinio.

Nuotekos – vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Pagarbiai,

Jūsų NT Brokerė

Vilija Mejerė

+37062027077

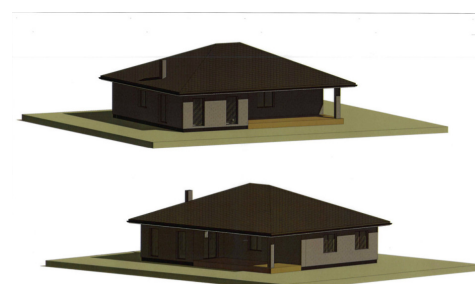
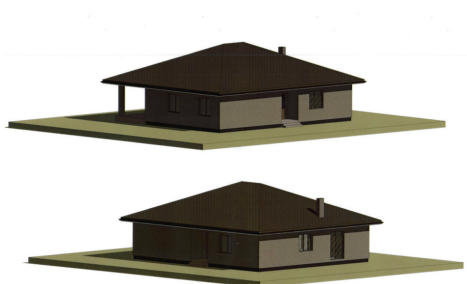
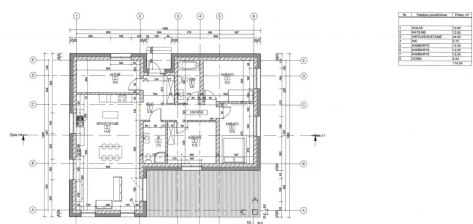
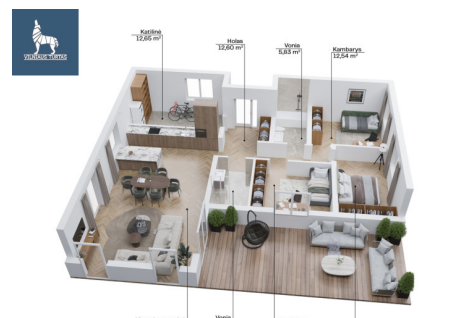
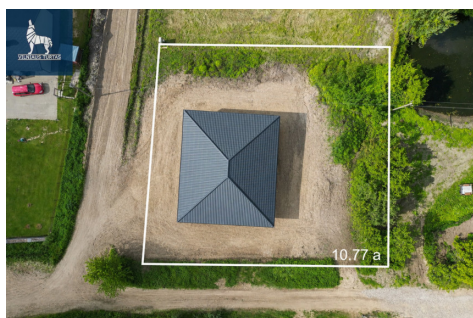
vilija.m@vilniausturtas.lt

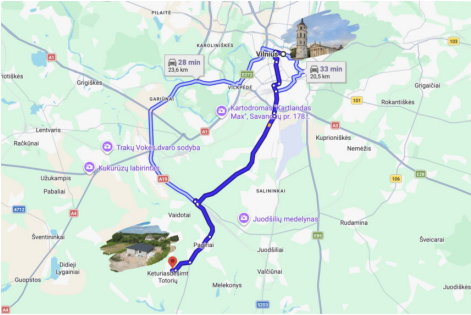
www.vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 620 27077

Contact via email: vilija.m@vilniausturtas.lt





Parduodate būstą?

Patikėkite pardavimą man

Strategija

Estetika

Rezultatas

Jūsų NT Brokerei

Vilija Mejerė

Papildoma
Jūsų NT Brokerei
Vilija Mejerė

+370692027077

vilija.mejer@realturas.lt

www.vilija-mejer.lt