



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G.,  
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 238.95 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI**

**1 600 000 €** (6 695.96 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>238.95 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>8</b>

Price:	<b>1 600 000 € (6 695.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1998
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas namas pačiame Palangos centre!

PRIVALUMAI:

- Namai tinka įrengtas pagal dizainerio projektą;
- Rami vieta, atokiau nuo pagrindinės Vytauto gatvės;
- Uždara teritorija;
- Didelis garažas;
- Didelis kiemas, kelios vietos automobilių statymui;
- 5 miegamieji kambariai;
- 5 san. mazgai;
- Autonominis dujinis šildymas;

ĮRENGIMAS:

- Namai pilnai įrengtas 2022 m.;
- Nauji baldai;
- Nauja vokiška buitinė technika;

- Nauji langai – mediniai, kaustyti aliuminiu;
- Ažuolinis parketas;
- Grindinis šildymas;
- Nuotoliniu būdu valdomas šildymo katilas "Viessmann";
- Nuotoliniu būdu valdoma apsaugos sistema;

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 238,95 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 3;
- Šildymas: dujinis;
- Žemės sklypas: 3,49 a. nuosavas sklypas prie namo plius bendri servitutai;

=====

#### VIETA MIESTE:

- Jūra: 950 m.;
- Botanikos parkas: 250 m.;
- Palangos koncertų salė: 360 m.;
- J. Basanavičiaus g.: 450 m.;
- Gintaro muziejus: 800 m.;
- Parduotuvė: 100 m.;

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 27 kv. m.;
- Miegamasis: 12kv. m.;
- Darbo kambarys / holas: 15kv. m.;
- Laiptai ir aikštelė: 9,2 kv. m.;
- San. mazgas: 2,9 kv. m.;
- San. mazgas: 1,7 kv. m.;
- Garažas: 39,3 kv. m.;
- Sandėliukas: 2,8 kv. m.;
- Skalbykla: 3 kv. m.;

##### 2 aukštas:

- Svetainė: 37,5 kv. m.;
- Virtuvė: 14,7 kv. m.;
- Miegamasis: 12,3 kv. m.;
- Holas: 9,5 kv. m.;
- San. mazgas: 4,2 kv. m.;

##### 3 aukštas:

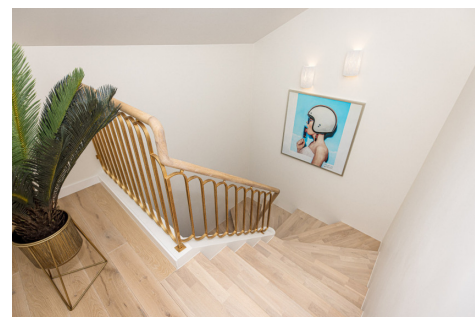
- Miegamasis: 22,3 kv. m.;
- Miegamasis: 12,2 kv. m.;
- Miegamasis: 12,3 kv. m.;
- Holas: 11 kv. m.;
- San. mazgas: 9 kv. m.;
- San. mazgas: 3,6 kv. m.;
- Laiptai ir aikštelė: 6,5 kv. m.;

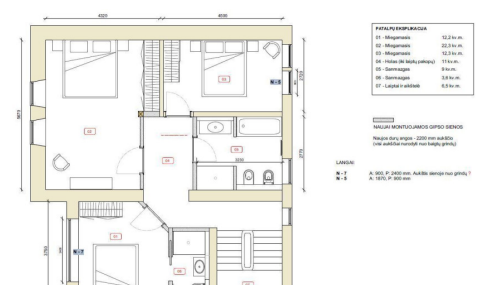
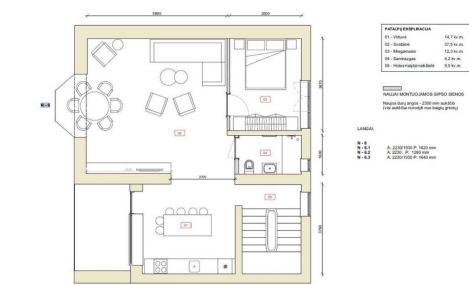
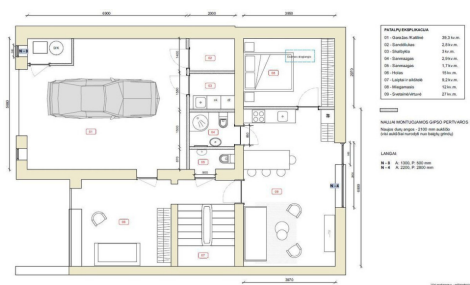
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)





 **CAPITAL**  
PALANGA

*Leva Kastaunaitė*

 **Legendary**  
Club

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmenine brokere!

+370 (699) 98676  
ieva.kastaunaite@capital.lt