



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G., , KLAIPĖDA, 125 KV.M PLOTO

337 000 € (2 696.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
125.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	337 000 € (2 696.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

???? IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS A+ KLASĖS NAMAS TAURALAUKYJE – ERDVĖ, ŠVIESA IR KOKYBĖ!

Ar svajojate apie modernų vieno aukšto namą prestižiniame Klaipėdos rajone? Šis išskirtinės architektūros namas Tauralaukyje sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, funkcionalumą ir komfortą. Išspūdinga daugiau nei 4 metrų aukščio svetainė, dideli vitrininiai langai ir apgalvotas išplanavimas sukuria išskirtinį erdvės pojūtį.

Namas statomas naujame, tvarkingame individualių namų kvartale, kuriame įrengtos visos miesto komunikacijos, asfaltuotas privažiavimas ir gatvių apšvietimas.

BENDRA INFORMACIJA

???? Žaibo g., Tauralaukis, Klaipėda

Plotas – **125 kv. m**

Sklypas – **5,31 aro**

Kambarių skaičius – **4**

Aukštų skaičius – **1**

Statybos metai – **2026**

Namo tipas – **gyvenamasis, mūrinis**

Baigtumas – **dalinė apdaila**

Energinė klasė – **A+**

PRIVALUMAI

Daugiau nei **4 m aukščio** svetainės lubos

Erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju

Trys atskiri miegamieji

Du sanitariniai mazgai

Techninė / katilinės patalpa

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Šildomos grindys

Dujinis šildymas

Miesto vandentiekis

Visos miesto komunikacijos

11 kW elektros įvadas

Klinkerio fasado apdaila

Į kainą įskaičiuota tvora

Į kainą įskaičiuotos trinkelės

Aptverta teritorija

Asfaltuotas privažiavimas

Gatvių apšvietimas

Naujos statybos kaimynystė

???? IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve

3 miegamieji

2 vonios kambariai

Techninė patalpa

Terasa

Rūbinė

???? LOKACIJA

Tauralaukis – vienas patraukliausių Klaipėdos individualių namų rajonų, kuriame dera ramybė ir patogus susisiekimas su miestu.

Netoliese:

Darželiai

Parduotuvės

Viešojo transporto stotelė

Mokyklos

Sporto klubai

Medicinos įstaigos

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu per Dvaro slėnį.

???? KODĖL VERTA PAMATYTI GYVAI?

Tai ne standartinis projektas. Aukštos svetainės lubos, didžiuliai vitrininiai langai, moderni architektūra ir kokybiški sprendimai sukuria išskirtinį namų pojūtį. Jau atvykus į vietą tampa aišku, kad šis namas skirtas tiems, kurie ieško ne tik kvadratinų metrų, bet ir gyvenimo kokybės.

???? Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros – gyvai šis namas palieka dar didesnę įspūdį!

NT bičiulis Romas

???? +370 644 44011

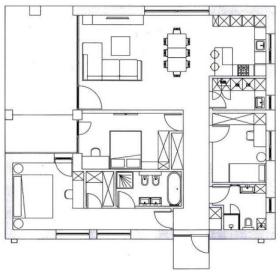
???? romas@011.lt

Jeigu šis namas neatitinka visų Jūsų lūkesčių, padėsiu surasti tinkamiausią būstą Klaipėdoje, Palangoje ar visame Lietuvos pajūryje.

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt



MICASA
INTERIOR DESIGN

A.0.1

