



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 242.85 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

625 000 € (2 573.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
242.85 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	625 000 € (2 573.61 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

MODERNUS 100 % PRIDUOTAS NAMAS TAURALAUKYJE – ŠIUOLAIKINĖ ARCHITEKTŪRA IR PREMIUM KOKYBĖ

Viename patraukliausių Klaipėdos rajonų – Tauralaukyje, parduodamas visiškai naujas, aukščiausios A++ energinės klasės gyvenamasis namas. Erdviame 11 arų kampiniame sklype pastatytas 242,85 kv./m. būstas ribojasi tik su vienu kaimynu, o iš kitų pusių atsiveriantis gamtos peizažas bei atvira erdvė užtikrina išskirtinai ramią bei privačią gyvenamąją aplinką. Rajonas vertinamas dėl puikiai išvystytos infrastruktūros ir jį supančios gamtos – miškų bei pasivaikščiojimo takų, leidžiančių mėgautis ramybe neatsisakant miesto patogumų.

Tai ne komercinis projektas. Namas buvo statomas asmeniniam gyvenimui, todėl kiekvienas etapas – nuo pamatų liejimo iki aukščiausios kokybės apdailos išpildymo – įgyvendintas laikantis griežčiausių standartų. 2026 metais pastatytas namas išsiskiria tvirta konstrukcija bei pažangiais inžineriniais sprendimais, naudojant tik patikrintas, ilgaamžes medžiagas, o visi darbai atlikti itin preciziškai, pasitelkiant patyrusius meistrus.

Namuose dominuoja subtili estetika, išlaikomas vientisas modernus stilius. Itin aukštos lubos bei dideli vitrininiai langai pripildo namus natūralios šviesos ir kuria erdvės bei prabangos pojūtį. Apgalvotas šiuolaikiškas apšvietimas suteikia namams išskirtinės elegancijos ir jaukumo. Funkcionalus namų išplanavimas. Pirmame aukšte: itin erdvi svetainės, valgomojo bei virtuvės zona, iš kurios patenkama į lauko terasą, WC, pagalbinė patalpa, katilinė bei garažas dviem automobiliams. Antrame aukšte įrengtas erdvus miegamasis su asmenine drabužine bei privačiu vonios kambariu. Dirbantiems iš namų numatytas atskiras darbo kambarys. Papildomai įrengti dar du kambariai, kuriuos pagal poreikį galima pritaikyti vaikų miegamiesiems ar svečių poilsiui, bei antrasis vonios kambarys, garantuojantis komfortą visiems namų

gyventojams.

Namo fasadas numatytas dengti klinkerio apdaila. Aplink namą ir sklypą jau išvesti laidai vaizdo kamerų sistemai, paruošta instaliacija saulės elektrinei. Sklype išvesti visi reikalingi įvadaai papildomam statiniui – pavyzdžiui lauko pirtelei, poilsio nameliui, asmeninei sporto erdvei ar kūrybinėms dirbtuvėms.

Patogų kasdienį gyvenimą užtikrina asfaltuotas, miesto tarnybų prižiūrimas kelias, gatvės apšvietimas, šaligatviai, o vos už 20 metrų esanti viešojo transporto stotelė leidžia greitai pasiekti Klaipėdos centrą bei kitus miesto rajonus.

Šis nekilnojamas turtas išpildo aukščiausius gyvenimo kokybės lūkesčius ir yra puikus pasirinkimas ieškantiems saugios ir ilgalaikės investicijos.

Maloniai kviečiame atvykti apžiūrai ir patiems įsitikinti šio namo išskirtinumu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Žaibo g. 47, Klaipėda;
- Žemės sklypo plotas: 11 arų;
- Bendras pastato plotas: 242,85 kv./m.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- Energinė klasė A++;
- Statybos pradžios metai: 2023 m.;
- Statybos pabaigos metai: 2026 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Šildymas: elektra, dujos (dujinis katilas „Bosch“, naujausias modelis).

TECHNINĖ NAMO INFORMACIJA

- Silikatiniai blokai iš vidaus ir išorės (išorinės sienos mūrytos iš 240 mm.);
- 30 cm pilko neoporo šiltinimas (aukščiausios klasės šilumos izoliacija);
- Bendras sienų storis ~ 500 mm.;
- Betoniniai perdengimai (galimybė įsirengti stogo terasą);
- 3,20 m. aukščio lubos;
- 2,5 m. aukščio ažuolinės vidaus durys;
- Ažuolo parketas „Eglutė“;
- Medžio – aliuminio vitrininiai „Doleta“ langai (iki 2,5 m.);
- 300 litrų boileris;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema su paslėptais linijiniais difuzoriais;
- 22 kW elektros įvadas;
- Vokiška JUNG LS 990 elektros instaliacija (aukštos kokybės rozetės, jungikliai);
- Paslėptos, minimalistinės grindjuostės;
- Itališka santechnika ir čiaupai;
- Ispaniškos plytelės;
- Sienos ir lubos dažytos aukščiausios klasės „Flügger“ dažais.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Rami, saugi, prestižinė vieta;
- Visiškai naujas, solidžios architektūros namas;
- Aukščiausios klasės statybos kokybė, tvirta konstrukcija ir puiki garso izoliacija;
- Natūralios, premium medžiagos;
- Visame name šildomos grindys;
- Internetas;
- Visose patalpose numatytos vietos elektrinėms užuolaidoms ir elektrinėms žaliuzėms (dalis jau sumontuota);
- Išvesti laidai lauko žaliuzėms;
- Galimybė įsirengti modernią vokiškos gamybos virtuvę su aukštos klasės įmontuojama buitine technika, įskaitant NEFF sprendimus;
- Namas tylus, šiltas ir ekonomiškas;

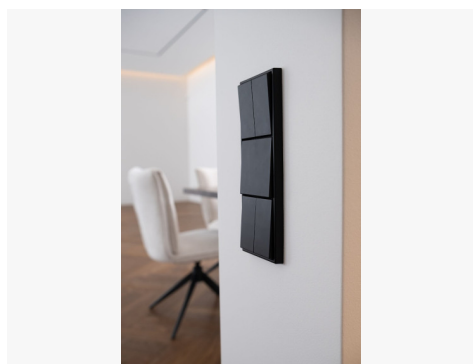
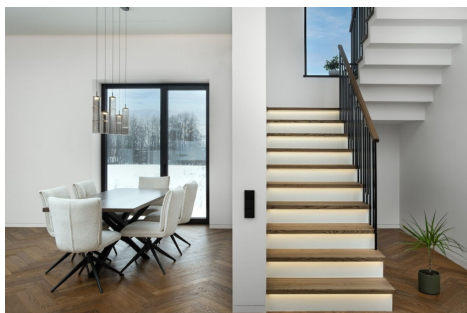
- Galingas elektros įvadas, kuris pilnai paruoštas saulės elektrinei bei elektromobilių įkrovimui;
- Naudojant saulės elektrinę, namo eksploatacijos kaštai taptų visiškai minimalūs;
- Erdvus garažas dviem automobiliams;
- Kampinis sklypas su kaimynyste tik iš vienos pusės;
- Paruošta saugumo instaliacija (aplink namą ir sklypą išvesti laidai kamerų sistemai);
- Signalizacijos sistema;
- Modernus, ekonomišką ir apgalvotas projektas, vertinantiems kokybę, estetiką ir komfortą.

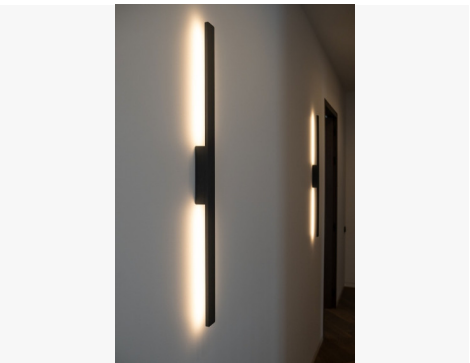
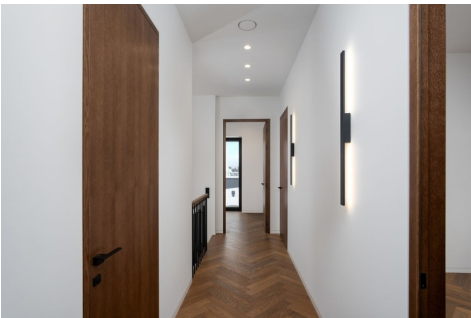
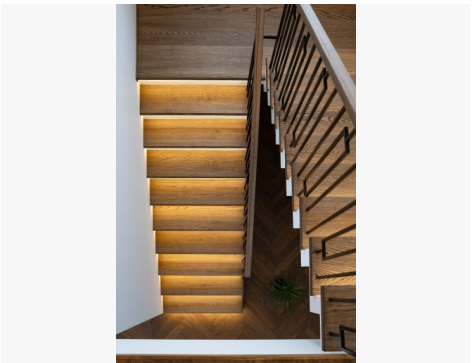
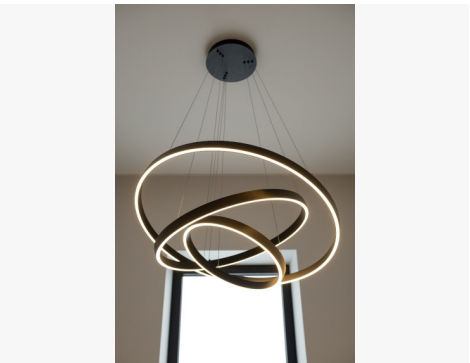
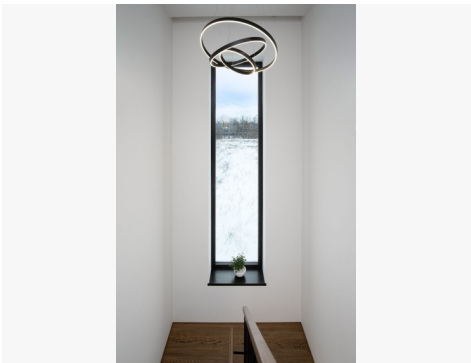
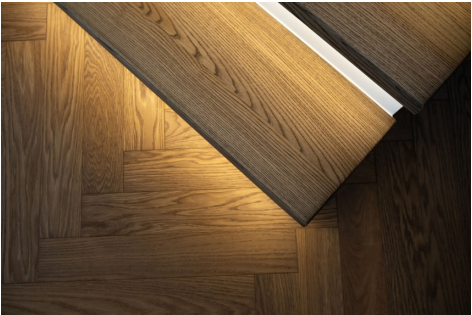
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

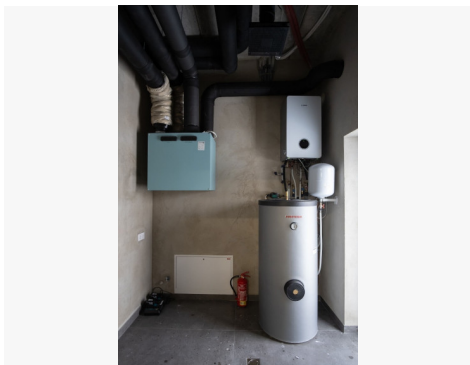
Contact details

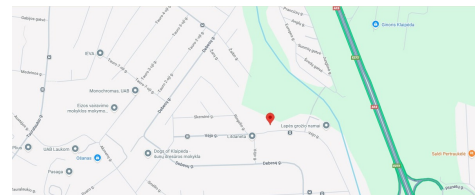
Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com









CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt