



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G.,  
TAURALAUKIO K., KLAIPĖDOS R. SAV., 127  
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****325 000 €** (2 559.06 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**127.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**4**

Price:	<b>325 000 € (2 559.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Alarm

**Additional Information**

Parduodame tvirtos konstrukcijos 127m2 arba 151m2 namą šalia žaliojo slėnio, miesto pusėje.

2022 m. A++ klasės Žaibo gatvėje, Tauralaukyje, privačių sklypų uždarame kvartale.

Teritorija aptverta tvora.

Trinkelės.

Galimas minimalus vidaus išplanavimo pakeitimas 3 ha teritorijoje, šviesioje miškelio proskynoje su pratekančiu Ringelės upeliu.

Ne veltui šią vietą gaubia ramybė ir tvyro išskirtinė aura, prabangus 27 individualių namų kvartalas, kurioje vietą atranda patys moderniausi sprendimai.

Kvartale pasirūpinta gyventojų privatumu, taip pat iki sklypo veda kelias kuris baigiasi akligatviu ir nėra srautų.

Sklypas pereinantis į pamiškės parkelį. Išskirtinumo suteikia miško takai ir per visą teritoriją tekančio upelio čiurlenimas bei atpalaiduojantys paukščių garsai.

Grįžus namo, gamtos žavesys neliks už durų – per vitrininius pirmo ir antro aukšto langus puošia ir akis ilsina užburiantys miško vaizdai.

Čia suplanuota svetainės, valgomojo ir virtuvės zona, 3 miegamieji, 3 vonios kambariai, drabužinė, pagalbinė patalpa, pastoginė automobiliui

\*Namui priklauso 6 arai žemės;

\*Namas sublokuotas tik per garažą

\*Geras namų išplanavimas;

\*Šiuolaikiškas dizainas;

\*Namų baigtumas 90% (pilna išorės ir dalinė vidaus apdaila)

151kv.m baigtumas 100%. Kaina 390000 eur.

#### BENDRA INFORMACIJA

-Numatomas šildymas – oras–vanduo

- Kambarių skaičius – 4;

- Namų tipas – mūrinis;

-Gelžbetoninės perdangos

-Ištinkuotos sienos

-Išvedžiota elektra, signalizacija, rekuperacija, santechnika

- Statybos pabaigos metai

- Suplanuotas asfaltuotas privažiavimas;

- Trinkelėmis išklotas kiemas;

Papildoma įranga: plastikiniai vokiški begarsiai vamzdžiai, rekuperacinė sistema;

Apsauga: aptverta teritorija, šarvuotos durys;

Kaina su PVM.

Kontaktinis telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS  
PLOTAS - 89,01 m<sup>2</sup>



1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS  
PLOTAS - 89,01 m<sup>2</sup>



2 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS  
PLOTAS - 61,83 m<sup>2</sup>



1 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA  
 AUKŠTO PLOTAS - 89,01 m<sup>2</sup>

