



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G.,
TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 70 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****185 000 €** (2 642.86 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
70.00 m²Floor
2Rooms
3

Price:	185 000 € (2 642.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodami namai naujajame kvartale.

„VAKARŲ ŽEMĖ“ – <https://vakaruzeme.lt/>

Klaipėdos šiaurinėje miesto dalyje, Tauralaukyje, parduodami išskirtinio ir šiuolaikiško dizaino kotedžo tipo namai, kurie skirti dviem šeimoms.

Puiki galimybė tapti modernių ir patogių namų savininku naujame jaukiame kvartale!

Siūlome įvairaus išplanavimų ir dydžių namus, pastatytus naudojant kokybiškas medžiagas bei pažangias statybos technologijas.

Statomi dviejų architektūrinių tipų pastatai: nuožulnaus ir horizontalaus stogo.

Visuose stoguose prie lietvamzdžių įrengta sistema kuri automatiškai (arba rankiniu būdu nustatoma) pašildo, kad žiemą nesusidarytų ledas ir sniegas.

Kiekvienas kotedžas turi savo atskirą kiemą, parkavimo vietą 4 automobiliams.

Tiek pirmame, tiek antrame aukšte yra įrengtos erdvios terasos, leidžiančios mėgautis grynu oru ir nuostabiais vaizdais.

Būstų plotai – 70 m², 90 m² ir 110 m².

Skilpo plotas, priklausantis vienam kotedžui ~ 3 a.

Dalinė apdaila (baigtumas 85 %).

Energinio naudingumo klasė A+

Infrastruktūra:

Kvartale jau įrengtas gatvės apšvietimas, bus įrengti asfaltuoti keliai ir pėsčiųjų takai, kurie užtikrins komfortą ir saugumą bet kuriuo paros metu.

Visos miesto komunikacijos:

- vanduo
- nuotekos
- elektra
- dujos
- internetas

Įrengimas:

Pilna išorės pastato apdaila.

Įrengtos terasos.

Trinkelėmis grįstos aikštelės prie namo.

Pastato viduje:

- ištinkuotos sienos,
- lauko įėjimo durys aliumininio profilio, su veidrodiniu stiklu iš lauko pusės.
- didėli, 6 kamerų langai
- vidinės pertvaros – mūrinės
- stogo šildymo technologija nuo apledėjimo

Komunikacijos:

- elektros instaliacija
- išvedžioti rekuperacijos vamzdžiai
- internetas
- priešgaisrinės signalizacijos laidai
- apsaugos signalizacijos laidai

Pastato konstruktyvas:

Pamatai

Monolitiniai gręžtiniai pamatai, armuoti erdviu armatūriniu strypynų

Sienos

180mm pločio silikatinių blokelių mūras (silikatiniai blokeliai- 250x180x238mm)

surenkamos ir g/b monolitinės sąramos, surenkamos perdangų plokštės, metalinės kolonos

Sienų apšiltinimas – polistirolas EPS 70N (250 mm)

Stogas

Dvišlaitis stogas: betoninės čerpių danga;

Horizontalus stogas – hidroizoliacija, šilumos izoliacija, užtikrinanti energinio naudingumo klasę A+.

Laiptai

Betonas monolitinis

Langai

Atitinka ne mažesnę kaip A+ energinę naudingumo klasę.

Terasos

1 aukštas – įrengiama terasa su terasinėmis lentomis.

2 aukštas – įrengiamas balkonas, terasinės lentos, turėklai.

Sklypas

Sklypas išlygintas, aptvertas tvora.

Įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai, valdomi nuotoliniu pulteliu.

Betono trinkelės prie buto automobilių stovėjimui.

Kvartalo teritorijos apšvietimas: apšviečiami motorizuoto transporto privažiavimai, pėsčiųjų takai.

Išplanavimas:

70 m² būstas

Pirmas aukštas

- Svetainė su virtuvės zona, išėjimas į lauko terasą
- Sanitarinis mazgas

Antras aukštas

Miegamasis kambarys Nr.1 su išėjimu į atvirą antro aukšto terasą

Miegamasis kambarys Nr.2

Sanitarinis mazgas

90 m², 110 m² būstas

Pirmas aukštas

- Svetainė su virtuvės zona, išėjimas į lauko terasą
- Sanitarinis mazgas

Antras aukštas

- Miegamasis kambarys Nr.1 su išėjimu į atvirą antro aukšto terasą

- Miegamasis kambarys Nr.2

- Miegamasis kambarys Nr.3

Sanitarinis mazgas

Numatyta įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus pagal prestižinių sklypų ir miško sankirtos liniją.

Sutvarkyti bendro naudojimo ir susisiekimo takus, kelius, kelkraščius.

Privalumai:

Kvartalas yra prestižinėje, šiaurinėje miesto dalyje, garsėjančioje ekologiškumu ir aukštu gyvenimo lygiu.

Netoliese yra nedidelis vaizdingas upelis.

Asfaltuotas privažiavimas.

Solidi kaimynystė.

Gatvės apšvietimas.

Tiek pirmame, tiek antrame aukšte įrengtos erdvios terasos, leidžiančios mėgautis grynu oru ir nuostabiais vaizdais.

Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis ir priemiesčiais.

* Tapkite savo svajonių namo savininku naujame prestižiniame kvartale! *

Registruokitės norėdami apžiūrėti objektus jau šiandien!

Papildomos paslaugos:

- Pagalba gaunant būsto paskolą.
- Konsultacijos apželdinimo ir projektavimo klausimais.
- Teisinis sandorio palaikymas.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493152

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas

apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 685 63975

Contact via email: svetlana.belonenko@ober-haus.lt



