



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G.,  
TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS  
M. SAV., 90 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****210 000 €** (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**90.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>210 000 € (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                     |
| Year of construction: | 2024                                        |
| Building equipment    | Dalinė apdaila                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Mūrinis                                     |
| Sale or rent          | Pardavimas                                  |

**Additional information**

Parduodami namai naujajame kvartale.

Klaipėdos šiaurinėje miesto dalyje, Tauralaukyje, parduodami išskirtinio ir šiuolaikiško dizaino kotedžo tipo namai, kurie skirti dviem šeimoms.

Puiki galimybė tapti modernių ir patogių namų savininku naujame jaukiame kvartale!

Siūlome įvairaus išplanavimų ir dydžių namus, pastatytus naudojant kokybiškas medžiagas bei pažangias statybos technologijas.

Papildoma informacija tinklapyje – „VAKARŲ ŽEMĖ“ – <https://vakaruzeme.lt/>

Statomi dviejų architektūrinių tipų pastatai:

- Nuožulnaus stogo.
- Horizontalaus stogo.

Visuose stoguose prie lietvamzdžių įrengta sistema kuri automatiškai (arba rankiniu būdu nustatoma) pašildo liet, kad žiemą nesusidarytų ledas ir sniegas.

Kiekvienas kotedžas turi savo atskirą galinį kiemą, žalią veją, stovėjimo vietą dviem automobiliams.

Tiek pirmame, tiek antrame aukšte yra įrengtos erdvios terasos, leidžiančios mėgautis grynu oru ir nuostabiais vaizdais.

Būstų plotai – 70 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> ir 110 m<sup>2</sup>.

Sklypo plotas, priklausantis vienam kotedžui ~ 3 a.

Energinio naudingumo klasė A+

Infrastruktūra:

Kvartale jau įrengtas gatvės apšvietimas, asfaltuotas privažiavimas, pėsčiųjų takai, kurie užtikrina komfortą ir saugumą bet kuriuo paros metu.

Viešojo transporto sustojimas apie 200 m nuo kvartalo ribos.

Visos miesto komunikacijos:

- vanduo;
- nuotekos;
- elektra;
- dujos.

Į r e n g i m a s:

Pilna išorės pastato apdaila. Daline vidaus apdaila (85 %)

Įrengtos terasos.

Trinkelėmis grįstos aikštelės prie namo.

Pastato viduje:

- ištinkuotos sienos,
- lauko įėjimo durys aliumininio profilio, su veidrodiniu stiklu iš lauko pusės.
- didėli, 6 kamerų langai
- vidinės pertvaros – mūrinės
- stogo šildymo technologija nuo apledėjimo

K o m u n i k a c i j o s:

- elektros instaliacija (5 kWh);
- rekuperacijos vamzdžiai išvedžioti 1 ir 2 aukšte bei sandėliuke (be rekuperacijos prietaiso);
- internetas;
- priešgaisrines signalizacijos laidai;
- apsaugos signalizacijos laidai.

Pastato konstruktyvas:

Pamatai

Monolitiniai gręžtiniai pamatai, armuoti erdviu armatūriniu strypynu

monolitinis juostinis 200(460)x500mm rostverkas,

Rostverkas iš lauko, apšiltinamas EPS150 polistirolu, apačios ir vidaus apšiltinamas EPS100 polistirolu.

Sienos

180mm pločio silikatinių blokelių mūras

Sienų apšiltinimas – polistirolas EPS 70N (250 mm)

Stogas

- Dvišlaitis stogas: keraminių čerpių danga;

Apšiltinimo sluoksnis – gegnė 50x250, kas 600mm, tarpuose mineralinė vata Paroc 250mm, uždarytų porų poliuretano

FFPIR plokštė 70mm

Vidaus apdaila (g/k plokštė) ant pl. karkaso konstrukcijos

- Horizontalus stogas – hidroizoliacija, šilumos izoliacija Paroc ROB60, 30 mm, EPS80, polistirolas EPS80 250 mm, izoliacinis sluoksnis g/b perdanga 200 mm

Laiptai

Betonas monolitinis

Langai

Plastikiniai, 6 kamerų

Terasa

- 1 aukštas – Monolitiniai gręžtiniai pamatai, rostverkas

Išpiltas betono sluoksnis 60 mm (po apačia smėlis), sudėtos terasų lentos

- 2 aukštas

sustiprintas balkonas, hidroizoliacija, mineralinė vata, betonas

S k l y p a s

- Išlygintas žemės paviršius;
- Įėjimai į namą, parkavimo vietos ir privažiavimas – trinkelės;
- Aptverta teritorija;
- Elektriniai įvažiavimo vartai;

Teritorijos apšvietimas: įrengtas gatvės apšvietimas

I š p l a n a v i m a i:

70 m<sup>2</sup> būstas

Pirmas aukštas

- Svetainė su virtuvės zona, išėjimas į lauko terasą;
- Sanitarinis mazgas.

Antras aukštas

- Miegamasis kambarys Nr.1 su išėjimu į atvirą antro aukšto terasą;
- Miegamasis kambarys Nr.2;
- Sanitarinis mazgas.

90 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> būstas

Pirmas aukštas

- Svetainė su virtuvės zona, išėjimas į lauko terasą;
- Sanitarinis mazgas.

Antras aukštas

- Miegamasis kambarys Nr.1 su išėjimu į atvirą antro aukšto terasą;
- Miegamasis kambarys Nr.2;
- Miegamasis kambarys Nr.3;
- Sanitarinis mazgas.

Numatyta įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus pagal prestižinių sklypų ir miško sankirtos liniją.

Sutvarkyti bendro naudojimo ir susisiekimo takus, kelius, kelkraščius.

P r i v a l u m a i:

- Kvartalas yra prestižinėje, šiaurinėje miesto dalyje, garsėjančioje ekologiškumu ir aukštu gyvenimo lygiu.
- Miesto komunikacijos.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Solidi kaimynystė.
- Gatvės apšvietimas.
- Tiek pirmame, tiek antrame aukšte įrengtos erdvios terasos, leidžiančios mėgautis grynu oru ir nuostabiais vaizdais.

- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis ir priemiesčiais.
- Apie 200 m iki viešojo transporto sustojimo.
- Netoliese yra nedidelis vaizdingas upelis.

\* Tapkite savo svajonių namo savininku naujame prestižiniame kvartale!

\* Registruokitės norėdami apžiūrėti objektus jau šiandien!

Papildomos paslaugos:

- Pagalba gaunant būsto paskolą.
- Konsultacijos apželdinimo ir projektavimo klausimais.
- Teisinis sandorio palaikymas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH493178](http://www.ober-haus.lt/OH493178)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 685 63975

Contact via email: [svetlana.belonenko@ober-haus.lt](mailto:svetlana.belonenko@ober-haus.lt)





