



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽAIZDRIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 79 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

150 000 € (1 898.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
79.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **150 000 € (1 898.73 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1985

Building equipment: Needs renovation

Building Type: Other

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Electricity, Good access, Packet windows, City sewage, Basement, Fenced area, City water supply, Asphalt access, Farm buildings

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS TRAKUOSE SU NET 38 ARŲ SKLYPU!

Parduodamas individualus gyvenamasis namas Trakuose, ramioje ir sparčiai besiplečiančioje gyvenamųjų namų teritorijoje.

Išskirtinis šio pasiūlymo privalumas – net 38 arų gyvenamosios paskirties sklypas, suteikiantis daug privatumo, erdvės poilsiui, sodui, papildomiems statiniams ar kitoms idėjoms įgyvendinti.

Sklype taip pat yra mūrinis ūkinis pastatas.

Namo išorėje ir inžinerinėse sistemose jau atlikta nemažai svarbių atnaujinimo darbų: pakeistas stogas, apšiltintos sienos, sudėti plastikiniai langai ir įrengta nauja efektyvi šildymo sistema oras–vanduo.

GYVENAMASIS NAMAS:

- Statybos metai – 1985 m.;
- Namas medinis karkasinis, apmūrytas;
- Skardinis stogas naujai įrengtas apie 2015 m.;
- Nauja ir efektyvi šildymo sistema oras–vanduo, įrengta 2022 m.;
- Namų sienos apšiltintos 10 cm ekovatos sluoksniu;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Elektros įvadas – 14 kW;
- Yra šviesolaidinis internetas, prie kurio galima prisijungti.
- Pirmojo aukšto plotas – 78,93 kv. m.;
- Rūsio plotas – 70,21 kv. m.;
- Papildomai išlikęs kieto kuro katilas;
- Plastikiniai langai;
- Keturi kambariai;
- Atskira virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Didelis, sausas rūsys su langais.

Namų vidui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius. Namų viduje nėra laikančiųjų sienų, todėl galima koreguoti kambarių išplanavimą ir formuoti naujas gyvenamąsias erdves.

Didelis, sausas rūsys turi langus ir gali būti pritaikytas sandėliavimui, dirbtuvėms, sporto, poilsio ar kitai papildomai erdvei.

SKLYPAS:

- Sklypo plotas – net 38 arai;
- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Teritorija aptverta;
- Įrengti platūs įvažiavimo vartai;
- Sklype yra ūkinis pastatas;
- Daug erdvės sodui, poilsio zonai, vaikų žaidimų aikštelei, šiltnamiui ar papildomiems statiniams.

VIETA:

Iki namo veda asfaltuotas ir apšviestas kelias. Aplinkui vyrauja individualūs gyvenamieji namai, statoma daug naujų namų, todėl ši Trakų dalis aktyviai plečiasi ir atsinaujina.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems didelį sklypą, privatumą, miesto komunikacijas, patogų privažiavimą ir galimybę namo vidų įsirengti pagal savo poreikius.

- 700 m iki autobusų stotelės "Žaidžiai II"
- 2,5 km iki parduotuvių
- 5 km iki Trakų pilies
- 28 km iki Vilniaus Senamiesčio

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

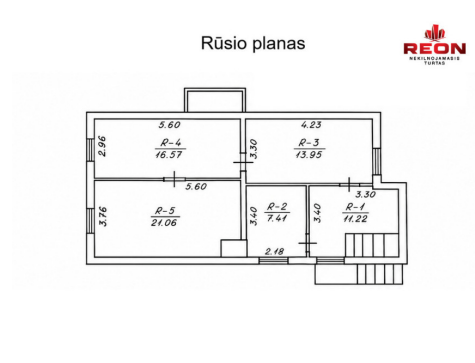
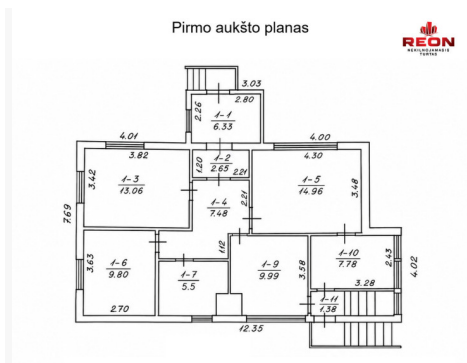
REON ID: N39439

Contact details

Phone number: +37067553636

Contact via email: gediminas.skruzdys@reon.lt







Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turtą.
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Gediminas Skruzdis

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 675 53636

gediminas.skruzdis@reon.lt

#39439

