



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽALIOJI G., SALDENĖS K., VILNIAUS R. SAV., 110.64 M² PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

250 000 € (2 259.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
110.64 m²
Floor
1
Rooms
4

Price:	250 000 € (2 259.58 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2020
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO 4 K. NAMAS PUİKIOJE LOKACIJOJE!

Įsivaizduokite rytą, kai kavos puodelį laikote savo erdvoje terasoje, o aplink tvyro ramybė ir žaluma. Vos už kelių minučių pėsčiomis tyvuliuoja Gilužio ežeras, kviečiantis pasivaikščioti, sportuoti ar tiesiog mėgautis gamta kiekvieną dieną.

Šis 4 kambarių namas su daline apdaila sukurtas tiems, kurie vertina kokybišką gyvenimą ir nori namus įsirengti pagal savo viziją. Funkcionalus išplanavimas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą, o erdvi svetainė natūraliai tampa namų centru – būtent iš jos patenkama į didelę lauko terasą.

Papildomą vertę suteikia atskiras garažo pastatas, kuris gali tarnauti ne tik automobiliui, bet ir kaip vieta jūsų pomėgiams, dirbtuvėms ar papildomai daiktų saugykiai.

Namo vieta išskirtinė – vos 400 metrų iki Gilužio ežero, apsupta brandžios žalumos ir ramios kaimynystės. Čia dera tai, kas šiandien ypač vertinama: gamtos artumas, privatumas ir puikiai išvystyta miesto infrastruktūra. Patogus susisiekimas, netoliese esančios mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei laisvalaikio erdvės leidžia mėgautis visais miesto privalumais neaukojant gyvenimo kokybės.

Tai namai, kuriuose kasdienybė tampa poilsiu.

 BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Žalioji g. 22, Saldenės k., Vilniaus raj;
- Namų statyba – 2020 m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Baigtumas – dalinė apdaila;
- Bendras namų plotas – 110.64 m²;
- Garažo plotas – 65.5 m²;
- Sklypo plotas – 10 a.;
- Šildymo tipas – numatytas oras – vanduo;
- Pastato tipas – mūrinis.
- Vanduo – gręžinys.
- Nuotekos – valymo įrenginiai.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 49.17 m²;
- Miegamasis – 12.60 m²;
- Miegamasis – 12.66 m²;
- Miegamasis – 12.54 m²;
- Rūbinė – 3.46 m²;
- Dušo/WC kambarys – 5.36 m²;
- Dušo/WC kambarys – 3.85 m²;
- Katilinė – 3,87 m²;
- Garažo plotas – 65.5 m²;

PRIVALUMAI:

- 4 kambarių namas su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius;
- Funkcionalus ir gerai apgalvotas išplanavimas – patogus erdvių išdėstymas kasdieniam šeimos gyvenimui;
- Erdvė svetainė su išėjimu į didelę lauko terasą – ideali vieta poilsiui, šeimos vakarams ir jaukiems susibūrimams;
- Atskiras garažo pastatas – papildoma vieta automobiliui, sandėliavimui ar hobiams;
- Vos 400 metrų iki Gilužio ežero – gamta ir aktyvus laisvalaikis pasiekiami pėsčiomis;
- Žaliuojanti ir rami aplinka – privatumas, ramybė ir maloni kaimynystė;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas su miesto centru, netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir paslaugų vietos;
- Puikus balansas tarp miesto ir gamtos – gyvenkite šalia ežero, neatsisakydami visų miesto patogumų;
- Didelį potencialą turintis būstas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, kokybę ir perspektyvią vietą.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus miestas už 13 km.;
- 400 m. iki Gilužių ežero;
- 800 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 2.8 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 1.3 km. iki artimiausio darželio;
- 2.9 km. iki artimiausios mokyklos įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





