



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽALIOJI G., ULIŪNŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., 215.5 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

85 000 € (394.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
215.50 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	85 000 € (394.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1993
Building Type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

ERDVUS NAMAS ULIŪNUOSE – DAUGIAU VIETOS JŪSŲ ŠEIMAI, HOBIAMS IR RAMIAM GYVENIMUI

Ieškote erdvaus namo už miesto, tačiau nenorite atsisakyti patogaus susisiekimo ir kasdinių patogumų? Šis namas Uliūnuose gali tapti puikiu pasirinkimu tiems, kurie vertina erdvę, privatų kiemą ir galimybę namus pritaikyti pagal savo poreikius.

Vos 15 km nuo Panevėžio įsikūręs namas suteikia galimybę mėgautis ramesniu gyvenimo tempu, gamtos artumu ir jaukia miestelio bendruomene, o kartu greitai pasiekti miestą darbui, mokslams ar laisvalaikiui.

BENDRA INFORMACIJA

Žalioji g., Uliūnai, Panevėžio r.

Namo plotas – 215,50 kv. m

Sklypo plotas – 18 a

Kambarių skaičius – 8

Aukštų skaičius – 2

Statybos metai – 1993 m.

Rekonstrukcija – 2022 m.

Šildymas :oras–oras sistema

Vandentiekis ir nuotekos: vietinės (miestelio)

NAMO PRIVALUMAI

Tai rąstinės konstrukcijos namas, apmūrytas baltomis plytomis, pasižymintis tvirtumu, ilgaamžiškumu ir gera šilumos izoliacija. Patogus namo išplanavimas suteikia galimybę jį pritaikyti net dviem šeimoms – pirmasis ir antrasis aukštai gali funkcionuoti kaip atskiros gyvenamosios erdvės su atskirais įėjimais. Net 8 kambariai leidžia lanksčiai planuoti namų erdves pagal individualius poreikius – įsirengti miegamuosius, darbo kambarius, vaikų zonas ar poilsio erdves. Namas yra tinkamas gyventi iš karto, o naujieji savininkai galės palaipsniui atnaujinti ir pritaikyti jį pagal savo skonį bei poreikius. Šiuo metu namas šildomas oras–oras sistema, tačiau taip pat yra išvedžiota šildymo sistema ir paruošta galimybė prijungti radiatorius bei pasirinkti kitą šildymo būdą – granulinį arba kieto kuro katilą.

KIEMAS IR PAPILDOMI STATINIAI

- Didelis ūkinis pastatas, kuriame tilps automobilis, dirbtuvės, sodo technika ar kiti ūkio reikmenys;
- Lauko pavėsinė su židiniu – puiki vieta šeimos vakarams, draugų susitikimams ar vasaros šventėms;
- 18 arų sklypas suteikia daug erdvės poilsiui, sodui, daržui ar vaikų žaidimų zonai.

VIETA IR APLINKA

Uliūnai – tvarkingas ir jaukus Panevėžio rajono miestelis, kuriame rasite viską ramiam gyvenimui.

Vos kelios minutės pėsčiomis iki miestelio tvenkinio su paplūdimiu

Įrengta tinklinio aikštelė ir poilsio zonos

Netoliese graži miestelio bažnyčia

Iki Panevėžio miesto centro – tik apie 15 km

Šis namas puikiai tiks ieškantiems daugiau erdvės už prieinamą kainą. Tai galimybė įsikurti name su dideliu sklypu, papildomais ūkiniais pastatais ir susikurti tokius namus, kokių reikia būtent Jūsų šeimai.

Dar vienas didelis privalumas – galimybė namą pritaikyti dviem šeimoms ar kelių kartų gyvenimui po vienu stogu.

Kartais geriausi sprendimai prasideda nuo vienos apžiūros.

TURITE KLAUSIMŲ DĖL SAVO NEKILNOJAMOJO TURTO, PASKOLOS AR TURTO VERTINIMO?

Mielai atsakysiu į visus rūpimus klausimus arba nukreipsiu pas patikimus partnerius.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės:

NT brokerė Rūta Grėbliūnienė

Tel. +370 687 71156

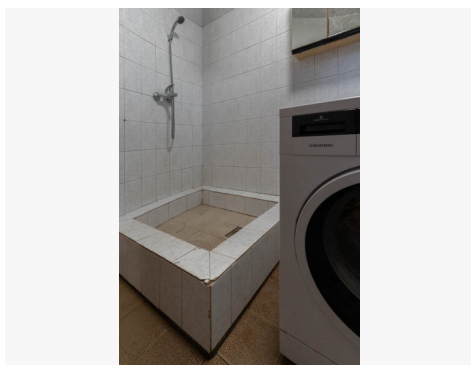
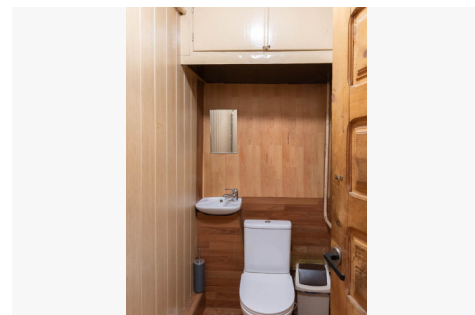
ruta.grebliuniene@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

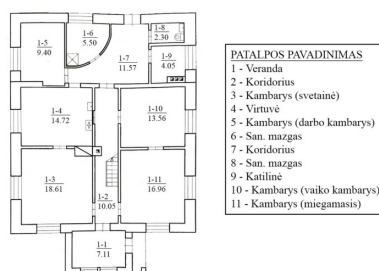
Phone number: +37068771156

Contact via email: ruta.grebliuniene@capital.lt





PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

