



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽALIOJO ŠILO G., VIKTARIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 193.59 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

189 000 € (976.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
193.59 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	189 000 € (976.29 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1990
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas erdvus mūrinis namas Žaliojo Šilo gatvėje, Viktariškių kaime – ramioje, žalumos apsuptoje vietoje Vilniaus rajone. Tai namai tiems, kurie ieško daugiau erdvės, nuosavo kiemo, privatumo ir galimybės gyventi arčiau gamtos, tačiau nenori visiškai nutolti nuo miesto patogumų.

Namas stovi 9 arų sklype, kuriame yra pakankamai vietos tiek poilsiui, tiek daržui, sodui ar jaukiai lauko erdvei šeimos laikui. Kieme yra šiltnamiai, želdiniai, daug žalumos, todėl čia jaučiasi tikra užmiesčio ramybė. Tai vieta, kur galima mėgautis lėtesniu gyvenimo ritmu, turėti savo kiemą, rytinę kavą lauke ir vakarais girdėti ne miesto triukšmą, o gamtos garsus.

Pats namas – dviejų aukštų, pilnai įrengtas, šildomas automatinio granulinio katilu, todėl temperatūrą galima reguliuoti pagal poreikį. Name yra rūsys, garažas, pirtis, du balkonai.

Didelis privalumas – tvarkingi inžineriniai sprendimai. Vanduo tiekiamas iš nuosavo šulinio, įrengtas hidroforas, karštam vandeniui naudojamas 100 l boileris. Kanalizacija – 5 m³ rezervuaras, kurį, pagal dabartinį naudojimą, pakanka išvežti maždaug kartą per metus. Namas taip pat turi 10 kW trifazį elektros įvadą, ESO šiemet pakeitė skaitiklį į išmanųjį.

Vieta tinkama norintiems gyventi ramiau, bet su kasdieniams poreikiams svarbiais patogumais. Gatvėje yra apšvietimas, keliai prižiūrimi bendrijos pirmininko – organizuojamas valymas ir technika. Iki autobusų stotelės apie 2 km, o vaikų autobusas važiuoja į Lavoriškių ir Mickūnų mokyklas.

PRIVALUMAI:

Mūrinis namas

Namas apšiltintas – dvi geltonų plytų sienos su apie 10 cm oro tarpu

Šiemet ESO pakeitė skaitiklį į išmanųjį

Skardinis stogas keistas 2016 m., yra sąskaitos ir garantiniai dokumentai

Yra pirtis

Yra garažas

Yra rūsys

2 balkonai

Paliekami baldai ir buitine technika

Laidinis internetas

Iki namo – tvarkinga ir apšviesta gatvė, tvarkoma ir prižiūrima infrastruktūra. Kelius prižiūri bendrijos pirmininkas, organizuojamas valymas ir technika

Vaikų autobusas važiuoja į Lavoriškių ir Mickūnų mokyklas

Iki autobusų stotelės – apie 2 km

Rami, žalia gyvenvietė Vilniaus rajone

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Žaliojo Šilo g. 8, Viktoriškių k., Vilniaus r. sav.

Namo plotas – 193,59 kv. m

Sklypo plotas – 9.01 arai

Kambarių skaičius – 5

Aukštų skaičius – 2

Pastato tipas – sodo namas

Statybos metai – 1990

Statybos medžiaga – mūrinis

Įrengimas – pilnai įrengtas

Šildymas – kietu kuru, automatinis granulinis katilas

KOMUNIKACIJOS IR TECHNINĖ INFORMACIJA

Vanduo – nuosavas šulinys, hidroforas

Karštas vanduo – 100 l boileris

Kanalizacija – 5 m³ rezervuaras

Kanalizacijos išvežimas – apie 1 kartą per metus, kaina apie 60 Eur

Elektra – 10 kW trifazis įvadas

Skaitiklis – išmanusis, ESO pakeistas šiemet

Internetas – laidinis

Stogas – skarda, keistas 2016 m.

Yra stogo keitimo sąskaitos ir garantiniai dokumentai

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

UAB "Vilniaus Turtas"

www.vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 677 44 024

Contact via email: eugenius@vilniausturtas.lt





