



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS ZAMEČKAVO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 441.57 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**2 390 000 €** (5 412.51 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**441.57 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**6**

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Price:                | <b>2 390 000 € (5 412.51 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                        |
| Year of construction: | 2025                                          |
| Building equipment    | Fully equipped                                |
| Building Type         | Cottage                                       |
| Sale or rent          | Sale                                          |

## Additional information

Modernios architektūros namas su privačiu SPA išskirtiniame projekte "Laurų rezidencijos".

Miško proskynoje įsikūręs naujasis "Laurų rezidencijos" kvartalas užima 6 ha teritoriją, jame įsikūrę 23 namai.

Parduodamas vienas iš prabangiausių namų šiame kvartale.

Naujai pastatytas monolitinės konstrukcijos namas dideliais vitrininiais langais ir tiesioginiais vaizdais į mišką.

Tai ypatingas pasiūlymas ieškantiems jaukių namų, kuriuose jus džiugins išpuoselėtas 20 arų sklypas, 4 miegamieji, išskirtinio dydžio svetainė, nuosava SPA erdvė su šildomu baseinu bei pirtimi.

Modernus hibridinis – dujinis ir oras–vanduo šildymo katilas, aukščiausio lygio rekuperacijos sistema, smart house sprendimai.

Atviros, šviesios namų erdvės, aukštos lubos, vitrininiai langai, atveriantys kiemo bei pušyno vaizdus – galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Maloniai kviečiame šių jaukių namų apžiūrai ir susipažinimui.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras namo plotas: 441.57 kv.m;
- 2 aukštai, 5–6 kambariai
- Atskira virtuvė su valgomuoju;
- Svetainėje židinytis;
- SPA erdvė su šildomu baseinu ir pirtimi
- Šildomas garažas 2 automobiliams;
- 2025 metų statybos mūrinis namas.
- Pilnai įrengta virtuvė su buitine technika

#### SKYPAS:

- Bendras sklypo plotas 22.03 arai, iš jų:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 11,93 aro
- Rekreacinių miškų sklypai 10,1 aro
- Išskirtinio privatumo kiemas su išpuoselėta aplinka;
- Aptverta teritorija, asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Privati gyvenvietė, patekimas pro automatinis vartus
- Pušyno apsuptyje per visą kvartalą teka upelis, yra tvenkinys
- Šalia tvenkinio suformuotas smėlio paplūdimys, teritorijoje įrengta vaikų žaidimų zona
- Padelio kortai, krepšinio aikštelė, lauko sporto aikštelė bei kitos poilsio zonos

Tai unikali proga apsigyventi būste, kuris užtikrina aukščiausius gyvenimo standartus.

Nepraleiskite progos pamatyti ir įsitikinti patys!

--

FOR SALE – an exclusive 441 sq.m. house in a prestigious location in Valakampiai.

This is a special offer for those looking for a cozy home with 4 bedrooms, an extra-large living room, a private spa area with a heated pool and a sauna.

Maybe this is your dream home?

Don't miss the opportunity to see for yourself! RebaliticID:  
GK37725

## Contact details

Phone number: +37065744365  
Contact via email: giedrius@rebalitic.lt













