



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŽASLIŲ G.,  
ŽIEŽMARIUOSE, 226.29 KV.M PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**37 000 €** (163.51 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>226.29 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Price:	<b>37 000 € (163.51 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1950
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, City sewage

**Additional Information**

Žiežmarių miesto centre, parduodamas dviejų aukštų pastatas su 8,33 arų gyvenamosios paskirties žemės sklypu. Strategiškai puikioje vietoje prie pat Žiežmarių gimnazijos!

Pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas, kuriame numatomas kultūros paskirties pastato keitimas į gyvenamosios paskirties, formuojant du atskirus butus:

/ Buto Nr. 1 bendras plotas: 174,17 kv.m.

/ Buto aukštas: Per du aukštus, pirmame aukšte – 1 WC su vonios kambariu, svetainė ir darbo kambarys. Antrame aukšte – 2 WC bendrai su vonios kambariu, 2 virtuvės, 2 miegamieji, 2 svetainės ir lodžija.

/ Buto Nr. 2 bendras plotas: 60,43 kv.m.

/ Buto aukštas: 1, WC ir vonios kambarys, virtuvė sujungta su svetainės kambariu, miegamasis kambarys.

/ Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos: 234,60 kv.m.

/ Numatoma rekonstruojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė: B.

/ Kambarių skaičius: 8.

/ Aukštų skaičius: 2.

/ Statybos metai: 1950 m.

/ Stogas: Šiferis.

/ Sienos: Rąstai.

#### KOMUNIKACIJOS

/ Elektra: Įvesta į namą.

/ Vanduo ir nuotekos: Įvesta į namą.

/ Dujos: Šalia.

#### SKLYPAS

/ Naudojimo paskirtis: Vienbučiu ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijis.

/ Plotas: 8,33 arai.

/ Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Ūkinis pastatas: 18 kv.m.

Susisiekitė Jums patogiu būdu bei metu.

Kymantas Vitkauskas

+370 603 56 049

kymantas@reala.lt

## Contact details

Phone number: +37060356049

Contact via email: kymantas@reala.lt



