



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEIMENOS 9-OJI G., KREIVĖNAI, 118.61 KV.M PLOTO

189 000 € (1 593.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
118.61 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	189 000 € (1 593.46 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

Additional information

PARDUODAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS KREIVĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV.

Parduodamas 118,61 kv. m vieno aukšto A++ energinės klasės namas Kreivėnų k., šalia Nemenčinės. Namas statytas ne pardavimui, o savo poreikiams, todėl didelis dėmesys skirtas statybų kokybei, naudojamoms medžiagoms ir techniniams sprendimams.

Tai pasirinkimas ieškantiems kokybiškai pastatyto namo ramioje aplinkoje, apsuptoje miškais bei Neries upe, tačiau išlaikant patogų susisiekimą su Nemenčine ir Vilniaus miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Žeimenos 9-oji g. 41, Kreivėnų vs., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav;
- Bendras plotas – 118,61 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4 (galimybė koreguoti išplanavimą);
- Aukštų skaičius – 1;

- Statybos metai – 2025;
- Baigtumas – 84 %;
- Energinė klasė – A++;
- Būklė – dalinė apdaila;
- Sklypo plotas – 20 arų;

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai pastatytas – visų statybų metu vykdyta techninė priežiūra.
- Galimybė papildomai įsigyti greta esantį 20 arų sklypą, taip išplečiant valdą iki 40 arų.
- Sklypas ribojasi su medžiais – daugiau privatumo, gamtos ir atviros erdvės.
- Erdvi beveik 38 kv. m svetainės ir virtuvės zona su vitrininiais langais.
- Numatyti trys miegamieji, dvi vonios bei drabužinė.
- Vidaus pertvaros dar nesumontuotos, todėl būsimas savininkas gali koreguoti patalpų išplanavimą pagal savo poreikius.
- Išvedžiotos pagrindinės komunikacijos, išbetonuotos grindys, ištinkuotos sienos.
- Įrengtas grindinis šildymas.
- Nuosavas gręžinys.
- Sumontuotas vietinis biologinis nuotekų valymo įrenginys „Biomax M6“.
- 11 kW trifazis elektros įvadas.
- Gautos ESO sąlygos 10 kW saulės elektrinei.
- Iki Vilniaus miesto centro apie 25–30 min. automobiliu.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – CFA poliai, rostverkas, apšiltintas 20 cm iš išorės ir 10 cm ekstruziniu polistirenu iš vidaus.
- Išorinės sienos – 25 cm YTONG dujų silikato blokeliai.
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, apšiltintas 25 cm EPS70.
- Vidaus sienos tinkuotos „Knauf“ gipsiniu tinku.
- Lubų aukštis – apie 2,85 m.
- Stogas – keturšlaitis, „Classic“ skarda su antivibraciniu paklotu.
- Santvarinė stogo konstrukcija.
- Stogo šiltinimas – 45 cm „Knauf Supafil“ biri akmens vata.
- Grindys apšiltintos 30 cm EPS100 polistirenu.

- Plastikiniai VEKA 82 A++ klasės langai (3 stiklų paketai, 6 kamerų profiliai), sumontuoti šiltajame montavimo sluoksnyje.
- Lauko durys – VEKA A++ klasės.
- Išvedžiota pirminė elektros instaliacija, sumontuotas elektros skydas.
- Elektra papildomai išvesta į terasos bei kiemo zonas.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – numatytas oras–vanduo šilumos siurblys (į kainą neįskaičiuotas).
- Vandentiekis – nuosavas gręžinys.
- Kanalizacija – biologinis valymo įrenginys „Biomax M6“.
- Grindinis šildymas išvedžiotas visame name.
- Paruošti vandentiekio ir nuotekų įvadai numatytiems santechnikos taškams.

Šis namas gali būti puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai pastatyto A++ klasės būsto gamtos apsuptyje, kartu išlaikant patogų susisiekimą su Vilniaus miestu. Galimybė papildomai įsigyti besiribojantį sklypą suteikia dar daugiau privatumo ir ateities perspektyvų.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Ekspertas

Silvestr Pečuro

+370 68112077

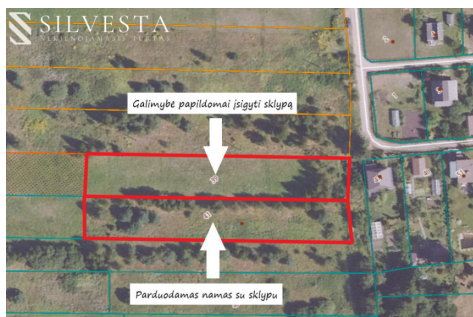
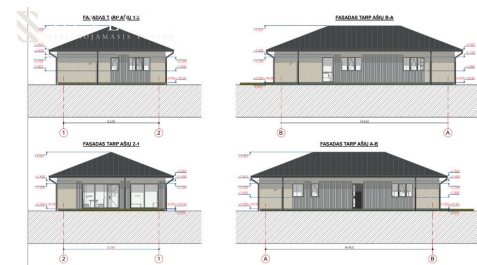
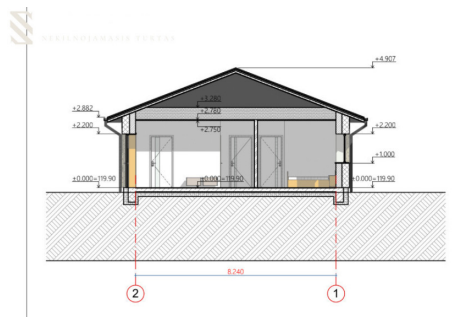
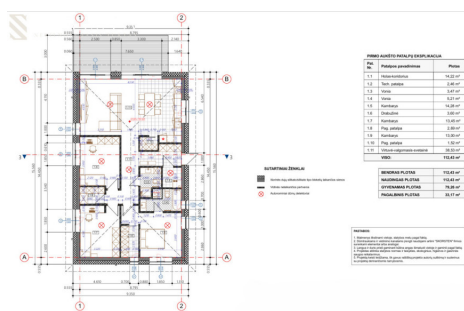
silvestr@silvesta.lt

Contact details

Phone number: +37068112077

Contact via email: silvestr@silvesta.lt





**SILVESTA**
NEKILNOJAMASIS TURTAS

NT EKSPERTAS
SILVESTR PEČURO

Profesionalios nekilnojamojo
turto paslaugos

+370 68112077
silvestr@silvesta.lt

**SILVESTA**
NEKILNOJAMASIS TURTAS

