



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 548 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

400 000 € (729.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
548.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	400 000 € (729.93 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1960
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Ieškote namų prestižiniame Žaliakalnio rajone, tačiau kartu norite galimybės jį pritaikyti pagal savo poreikius? Šis gyvenamas namas su 424 kv. m. priestatu atveria plačias galimybes – kur galite vystyti butus, administracines patalpas ar kitą verslo erdvę!

Išskirtinė vieta – Žaliakalnis garsėja ne tik savo istorija, bet ir puikiu susisiekimu su miesto centru bei ramia, žalia aplinka. Lankstus panaudojimas – gyvenamasis namas ir papildomos erdvės leidžia įgyvendinti įvairius projektus – tiek asmeninius, tiek investicinius.

Patogus susisiekimas – nesvarbu, ar planuojate gyventi, ar vystyti verslą, Žaliakalnio lokacija užtikrina patogų priėjimą prie pagrindinių miesto arterijų.

Šis objektas – puiki galimybė tiems, kurie vertina vietą, erdvę ir galimybę kurti pagal savo viziją.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Žeimenos g. 12, Kaunas
Bendras plotas – 123.43 kv.m.
Rūsio plotas – 44.83 kv.m.
Priestato plotas – 440 kv.m.

Sklypo plotas – 5.55 aro
 Šildymas – vietinis, kietu kuru. Yra galimybė jungtis dujas
 Mūrinis namas
 Statybos metai – 1960 m.
 Kambarių skaičius – 4

APIE NAMĄ

Namas pastatytas 1960 m.
 Namas yra mūrinis
 Stogas – asbocementinio šiferio lakštai

Namas turi 44.83 kv.m. rūšį

Pirmas aukštas:
 Vonia – 5.82 kv.m.
 Kambarys – 19.41 kv.m.
 Virtuvė – 18.02 kv.m.

Antras aukštas:
 Kambarys – 9.42 kv.m.
 Kambarys – 6.94 kv.m.
 Kambarys – 13.93 kv.m.
 Kolidorius – 5.06 kv.m.

APIE SKLYPĄ

Bendras sklypo plotas – 5.55 aro
 Užstatytas plotas – 3.33 aro

KOMUNIKACIJOS

Vanduo miesto
 Nuotekos miesto
 Šildymas – kietu kuru
 Yra galimybė prisijungti dujas

PRIESTATAS

Priestatas yra pilnai nebaigtas
 Bendras jo plotas – 424.61 kv.m.
 Sudėti langai
 Elektriniai vartai
 Pirmame priestato aukšte yra galimybė padaryti garažą, o antrame aukšte administracines patalpas arba keletą butų
 Pirmo aukšto plotas (garažo) – 191.37 kv.m.
 Antro aukšto plotas – 197.58 kv.m.
 Remiantis pirminiu planu, čia turėjo būti sporto salės patalpos

VIETA

Kauno klinikos – 1.7 km.
 PC Akropolis – 5 km.
 Hyper Maxima – 1.2 km.
 Išvažiavimas į magistralę Kaunas – Vilnius – 1.4 km.
 Neužilgo prasidės magistralinio kelio darbai Kaunas – Klaipėda, prie pat bus taip pat greitas išvažiavimas

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL

nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius

CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com







