



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMAITIJOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 162 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

790 000 € (4 876.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
162.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	790 000 € (4 876.54 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2006
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas namas Vilniaus senamiestyje, Žemaitijos gatvėje. 2006 metais atlikta pilna namo rekonstrukcija, 2017 metais kosmetinis remontas. Namas yra uždarame erdviame vidiniame kieme su automatiniais vartais, įrengtoms kietom dangom ir automobilių parkavimo aikšte. Namo kieme – privatumas – namas neturi tiesioginės kaimynystės su kitais gyvenamaisiais pastatais.

APRAŠYMAS:

- Sklypas – 162 aro privati žemė
- Buto bendras plotas – 162,29 m²
- Du aukštai, mansarda ir rūsys po namu
- Du įėjimai į namą
- Centrinis-kolektorinis šildymas. Radiatorinis ir grindinis
- Gyvenamųjų patalpų skaičius – 6
- Židiny
- Balkonai antrame aukšte
- Uždaras vidinis kiemas su automatiniais kiemo vartais
- Kokybiška elektros instaliacija, įrengta puiki santechnika/kanalizacija
- Mediniai langai

- Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos

IŠPLANAVIMAS (ESAMAS):

Gyvenamasis namas turi du atskirus įėjimus.

Rūsiai (23.49 m²): • Patalpa – 10.79 m² • Patalpa – 10.58 m² • San. mazgas – 2.12 m²

Pirmas aukštas (49.36 m²): • Kambarys – 17.88 m² • Įėjimo holas – 14.03 m² • Kambarys – 17.45 m²

Antras aukštas (51.55 m²): • Kambarys – 22.20 m² • Holas – 8.68 m² • Kambarys – 14.53 m² • Vonios kambarys – 6.14 m²

Mansardos aukštas (37.89 m²): • Kambarys – 20.99 m² • Kambarys – 12.57 m² • Holas – 4.33 m²

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 20,6 kW, • Vandentiekis – miesto • Nuotekos – miesto • TELIA šviesolaidinis internetas

ĮRENGIMAS IR MEDŽIAGOS:

Vidaus grindys – medžio parketas, plytelės. Vidaus sienos – dažai, plytelės. Langai – mediniai su stiklo paketais, medinės palangės, ant langų įrengti roletai. Vidaus durys – medinės. Fasadas – tinkas, dažai. Stogas – medinės gegnės, apšiltinimas, keramininės čerpės, lietaus nuvedimo sistema. Perdangos – gelžbetonis. Sienos – plytų mūras.

GALIMYBĖS: Namų konversija į 6–7 atskirų nuomojamų kambarių su san. mazgais svečių namus.

Taip pat yra galimybė konvertuoti gyvenamąjį namą į verslo ir gyvenamosios paskirties patalpas, kadangi pastatas turi du atskirus įėjimus – vienas įėjimas į pirmo aukšto patalpas su rūsiu, kitas atskiras įėjimas – į antro ir mansardinio aukšto patalpas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491832

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

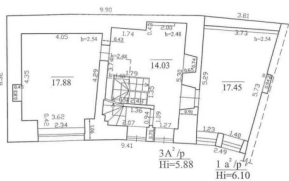
Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt



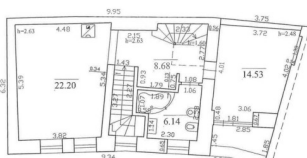
Image not found or type unknown



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



PASTOGĖS PATALPOS

