



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMUOGIŲ G., PELIŪNŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 74 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

275 000 € (3 716.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.00 m²

Floor
1

Rooms
2

Price:	275 000 € (3 716.22 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2019
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS ANT ELEKTRĖNŲ MARIŲ KRANTO!

Ieškantiems ramybės, gamtos ir privatumo – siūlomas ypatingas objektas vienoje gražiausių vietų prie Elektrėnų marių. Tai kruopščiai prižiūrimas ir pilnai sutvarkytas 11 arų žemės sklypas su dviem namukais, pritaikytas tiek Jūsų kokybiškam poilsiui, tiek investicijai.

VIETA IR APLINKA

Sklypas įsikūręs įspūdingo grožio gamtos apsuptyje, kur vyrauja ramybė, privatumas ir harmonija su aplinka. Tai vieta, kurioje galima mėgautis tiek aktyviu laisvalaikiu, tiek kokybišku poilsiu. Patogus susisiekimas – vos apie 30–40 minučių kelio tiek iki Vilniaus, tiek iki Kauno.

PRIVALUMAI

- Nuosavas krantas su įrengta prieplauka;
- Sutvarkyta ir išpuoselėta teritorija;
- Du namukai – tinkami tiek Jūsų poilsiui, tiek vandens sporto veiklai;
- Idealiai pritaikyta vandens sporto ar nuomos veiklai;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;
- Tvarkinga ir draugiška kaimynystė;
- Privatumas ir saugumas;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemuogių g., Peliūnų k., Elektrėnai;
- Sklypo plotas: 11 arų;
- Du nameliai po 37 m², bendrai 74 m².
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2019 m.;
- Namo tipas: skydiniai;
- Būklė: pilnai įrengti;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas – 12 kw.
- Vandentiekis – vietinis gręžinys, 38 m. gylio.
- Karštas vanduo ruošiamas boilerio pagalba.
- Šildymas – šilumos siurbliu "oras-oras".
- Nuotekos – kanalizacijos sistema prijungta prie biologinio vietinio valymo įrenginio (August, AT6).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliai;
- Grindys – drėgmei atspari drožlių plokštė, storis 22mm; cinkuoto plieno lakštas, storis 0,5 mm, termoizoliacija – mineralinė vata, (0,037 W/mK), storis 100mm;
- Sienos ir pertvaros – medžio karkasas, išorė – profiliuota skarda; termoizoliacija – mineralinė vata (0,0237 W/mK), storis.
- Stogas – medinės gegnės, stogo danga – alucinku dengta valcuota skarda, lubos – laminuota medžio drožlių plokštė; termoizoliacija – mineralinė vata. (0,037 W/mK), storis 150mm.
- Langai ir durys – plastikiniai su stiklo paketais;

GERBŪVIS:

- Aptverta teritorija, įrengti automatiniai vartai;
- Išlygintas reljevas, pasėta veja, įrengta grill zona;
- Teritorija gausiai apsodinta įvairia augmenija, įrengta sporto aikštelė;
- Įrengtos terasos prie kiekvieno iš namukų bei gultai prie krantinės;
- Akmenukais grįstas įvažiavimas su automobilių parkingu;

ATSTUMAI:

- ~ 8 km iki Elektrėnų centro;
- ~ 47 km iki Kauno;
- ~ 45 km iki Vilniaus.

Tai retas pasiūlymas rinkoje, kuriame dera vieta, kokybė ir galimybės.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062942042

Contact via email: gytis.sriubas@capital.lt





