



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽEMYNOS G., PABALIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 266.06 M² PLOTO 6 KAMBARIAI

350 000 € (1 315.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
266.06 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	350 000 € (1 315.49 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas labai gerai įrengtas gyvenamasis namas su baldais ir buitine technika Žemynos g. 25. Mūrinis dviejų aukštų gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 266,06 m², 6 kambariai su erdvia svetaine ir garažu, geri baldai, labai gera santechnika ir buitinė technika, puikus remontas, labai geras išplanavimas, grindys plaukiojantis parketas, plastikiniai langai dviejų kamerų, apsaugos žaliuzės. Pirmame aukšte įrengta svečių zona: didelė svetainė, virtuvės patalpa, svečių kambarys, san. mazgas, garažas dviems automobiliams su automatiniais pakeliamaais vartais, katilinė su atskiru patekimu iš lauko ir garažo. Antrame aukšte įrengta gyvenamoji zona su dideliu miegamuoju kambariu, šalia kurio yra atskira vonios patalpa ir patalpa drabužinė bei trys kambariai, iš kurių viename įrengta didelė drabužių patalpa bei bendras aukšto san. mazgas. Labai didelė svetainė, kurioje įrengtas židyns ir inverterinis kondicionierius. Name įrengta centrinė šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais ir šildomomis grindimis, kuri gali būti šildoma kieto kuro katilu, skysto kuro katilu arba Oras-Vanduo sistema. Papildomai name įrengta priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija, kuri gali šildyti ir šaldyti. Vandentiekis vietinis iš giluminio gręžinio su valymo įranga, vanduo šildomas kombinuotu boileriu, kanalizacija vietinė 20 m patalpa, esant poreikiui galima pajungti miesto kanalizaciją, kuri atvesta iki pat talpos. Apsauginė signalizacija valdoma iš abiejų aukštų, gražiai įrengta šviesos instaliacija, šiuolaikiškai įrengta virtuvės patalpa su Bosch firmos buitine technika, santechnika išskirtinio dizaino Grohe firmos, televizoriai visose patalpose, aparatūra. Namas statytas iš keraminių blokelių, sienos apšiltintos ir apdailai panaudotas dažytas tinkas, vietomis klinkerio plytos, plieninė stogo danga. Išėjimas į terasą iš svetainės ir virtuvės Žemės sklypas 20 a, aptvertas gražia medine tvora, vartai gembiniai automatiniai, varteliai, labai gražiai

sutvarkyta aplinka, takeliai iškloti vokiško klinkerio trinkelėmis, įrengtas lauko apšvietimas, kieme įrengta šiuolaikiška rąstinė pirtis su poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė. Labai graži ir rami vieta, geras privažiavimas, netoli miškelis, autobusų stotelė, Rėkyvos ežeras, geras susisiekimas. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika. Kaina 320000 Eur. Galimas keitimas į butą su priemoka. Daugiau informacijos tel. +37067145995.

Contact details

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliausbustas@gmail.com





