



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽIČKŲ K., 66.03 KV.M PLOTO

63 000 € (954.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
66.03 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	63 000 € (954.11 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Open kitchen, Electricity 380v

Additional information

Labanoro girios apsuptyje, jaukiame ir ramiame Žičkų kaime, parduodama sodyba, vertinantiems gamtos harmoniją, privatumą ir kokybišką poilsį. Tai vieta, kur kasdienybę lydi pušynų kvapas, ežerų ramybė ir tikras Aukštaitijos krašto grožis.

2012 metais pastatytas rąstinis namas alsuoja jaukumu ir natūralumu. Bendras namo plotas – 66,03 kv. m. Pirmame aukšte įrengta šviesi virtuvės ir valgomojo erdvė, puikiai tinkanti jaukiems šeimos vakarams ar poilsiui su draugais, o antrame aukšte – du miegamieji kambariai ramiam poilsiui po dienos gamtoje.

Sodybai priklauso 0,15 ha sklypas, kurio paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui atlikti kadastriniai (geodeziniai) matavimai. Yra kaimo vandentiekis bei trifazė elektra. Papildomai reikėtų įsirengti biologinį nuotėkų valymo įrenginį ir sanitarinį mazgą.

Teritorijoje įregistruoti du ūkiniai pastatai, todėl esant poreikiui galima statyti dar du statinius – tai puiki galimybė plėsti sodybą ar įgyvendinti papildomas poilsio ar gyvenimo vizijas.

Aplink vyrauja tvarkinga ir solidi kaimynystė – dauguma aplinkinių namų naudojami kaip užmiesčio poilsio sodybos. Kaimą iš visų pusių supa Labanoro giria – vienas gražiausių Lietuvos gamtos kampelių, garsėjantis miškų gausa, uogomis, grybais ir ramybe.

Vos už maždaug 400 metrų telkšo Duobulio ežeras, o iki didžiojo ir itin pamėgto Stirnių ežero – apie 1,5 km. Kelių kilometrų spinduliu išsidėstę dar daugybė įvairaus dydžio ežerų, todėl ši vieta taps tikru rojumi gamtos, žvejybos, maudynių ir aktyvaus poilsio mėgėjams.

Patogus susisiekimas leidžia mėgautis gamtos prieglobsčiu nenutolstant nuo miesto – iki Labanoro miestelio tik 7 km, iki Molėtų apie 30 km, iki Vilniaus 80 km, o iki Kauno – apie 130 km.

Tai puiki vieta ieškantiems ramybės, privatumo ir tikro poilsio gamtos apsuptyje. Tvarkingas namas, geras privažiavimas ir išskirtinė aplinka suteikia galimybę sodybą naudoti tiek savaitgalio poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

Pagal poreikį yra galimybė įsigyti šalia esantį 0,87 ha žemės ūkio paskirties sklypą, kuris ribojasi su parduodamos sodybos sklypu.

Kaina: 63 000 Eur

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt



