



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽIEDO G., VIRBALIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 272.75 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

310 000 € (1 136.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
272.75 m ²	2	5

Price:	310 000 € (1 136.57 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMA UNIKALI SODYBA "DVIRAČIO REZIDENCIJA" VIRBALIŠKIŲ KAIME, KAUNO RAJONE.

Įsivaizduokite savo gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau netoli miesto. Ši sodyba – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek verslui.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengta sodyba tinkama tiek gyvenimui, tiek trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos verslui;
- Aktyvaus laisvalaikio namukas puikiai tinka poilsiui ir pramogoms;
- Krepšinio ir lauko teniso aikštelė aktyviam laisvalaikiui;
- Supynės sodybos teritorijoje – linksmas užsiėmimas mažiesiems;
- Apželdinta ir prižiūrėta sodybos teritorija, kurioje malonu ilsėtis ir švesti renginius;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sodybos ribų iš vienos pusės ir žvyrekliis iš kitos pusės;
- Nerūdyjančio plieno virtuvė profesionaliam maisto gaminimui;
- Pokylių salė puikiai tinka renginiams ir šventėms;
- Namai yra apdraustas;
- Išvystyta infrastruktūra – puikios galimybės aktyviam poilsiui: dviračių takai, netoliese Pyplių pilekalnis, Kačerginės miestelis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 16a;
- Pagrindinis pastatas: 239.25 kv.m;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Vandens valymo įrenginys;
- Yra grežinys;
- Geoterminis šildymas;
- Ekologiškas rąstinis namas;
- Tualetas pritaikytas neįgaliesiems;
- Koplųstulpis – sklypo teritorijoje;
- Raudona ir oranžine spalva pažymėta sklypo dalis parduodama atskirai;
- "Žiedo rezidencija" turi didelį klientų ratą ir įdirbį, todėl galima tęsti veiklą;

„Dviračio rezidencija“ – tai ne tik sodyba, bet ir galimybė gyventi ir dirbti gamtos apsuptyje, netoli miesto. Puikiai tinka šeimoms, norinčioms gyventi ramiai, bei verslininkams, ieškantiems vietos trumpalaikės nuomos veiklai.

Nepraleiskite progos tapti šio nuostabaus kampelio dalimi. Susisiekite ir susitarsime dėl apžiūros – leiskite sau atrasti savo naujus namus.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499916

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 99771

Contact via email: andrius.sibilis@ober-haus.lt





