



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽIEMGALIŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 377.82 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

3 250 000 € (8 601.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
377.82 m ²	2	6

Price:	3 250 000 € (8 601.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2010
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Išskirtinis klasikinio stiliaus namas su erdviu privačiu sodu Žvėryne!

Tai vienas seniausių ir prestižiškiausių Vilniaus mikrorajonų, esantis dešiniajame Neris krante. Žvėrynas vertinamas dėl savo žalumos, artumo miesto centrui ir išskirtinės gyvenimo kokybės. Šioje vietoje dominuoja privatūs gyvenamieji namai bei ambasados. Namas yra jaukioje ir ramioje gatvėje, kurioje nejučiamas nei triukšmas, nei miesto šurmuly. Ramybę ir poilsį suteiks vos už kelių šimtų metrų esantis Vingio parkas bei šalia tekanti Neris. O iki tilto, vedančio į Vingio parką, vos keli šimtai metrų.

Šiame name gyvenimo kokybę kuria ne tik erdvė, bet ir ypatinga vieta. Vos įžengus pasitinka beveik 14 arų išpuoselėtas privatus sklypas – brandūs medžiai, gėlynai, dekoratyvinių augalų įvairovė ir subtilus apšvietimas, sukuriantis jaukią atmosferą tiek dieną, tiek vakare.

Interjere atsiskleidžia klasikos harmonija: rankų darbo medžio raižiniai, menininkės Lauros Karčiauskaitės–Potet mozaikos, tapytojo Vaidoto Janulio dekoruotos sienos bei kruopščiai parinktos interjero detalės, suteikiančios namams nesenstančios elegancijos. Įžengus pasitinka erdvi svetainė su ažuoliniais laiptais ir išskirtine natūralios medienos apdaila bei jos raižiniais. Pro langus atsiveria vaizdas į sodą, o klasikinio stiliaus valgomasis su židiniu kuria jaukią šeimos ir draugų susibūrimų aplinką. Tai namai, kuriuose dera privatumas, estetika ir sostinės centro artumas. Puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę ir ramybę!

NAMO IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- erdvi svetainė, valgomasis su židiniu ir vitrinomis į sodą;
- atskira virtuvė;
- svečių zona: miegamasis, drabužinė ir vonios kambarys;
- terasa;
- garažas dviems automobiliams;
- pagalbinės patalpos.

Antras aukštas:

- trys erdvūs miegamieji, kiekvienas su privačia drabužine ir vonios kambariu;
- darbo kambarys;
- pagalbinės patalpos;
- balkonas.

NAMO PRIVALUMAI

- Prabangus namas vienoje geriausių Vilniaus miesto vietų;
- Išpuoselėtas didelis sklypas, kurį puošia gėlynai, medžių ir augalų įvairovė;
- Patogus išplanavimas, erdvūs kambariai;
- Virš 3 metrų aukščio lubos;
- Saulės elektrinė ant stogo;
- Garažas dviems automobiliams.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 377,82 kv.m.
- Kambarių skaičius: 6 (iš jų 3–4 miegamieji);
- 4 san. mazgai, 3 vonios kambariai;
- 3 drabužinės;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2010;
- Lubų aukštis: 3,08 m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Išorės apdaila: klinkeris;
- Terasa, balkonas.

NAMO ĮRENGIMAS

- Lantai: mediniai;
- Laiptai: metalo konstrukcija su medžio masyvo pakopomis;
- Durys: medinės;
- Šildymo tipas: grindinis/radiatorinis.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymo tipas: dujinis, elektra (saulės elektrinė 10kW);
- Kanalizacija: miesto;
- Vanduo: miesto;
- Apsaugos sistema (signalizacija ir vaizdo kameros).

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 13,71 a;
- Aptverta teritorija (automatiniai vartai);
- Išpuoselėtas, apželdintas sklypas;
- Laistymo sistema.

 Daugiau informacijos teikiama tik individualiu užklausimu:

+370 64077531

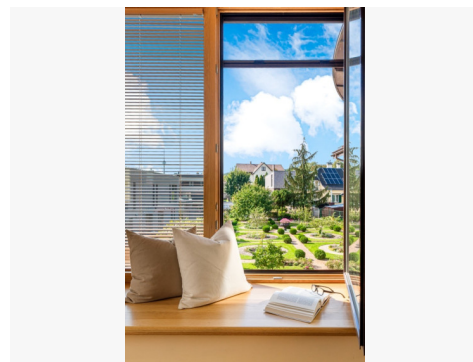
toma.galiautdinova@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 640 77531

Contact via email: toma.galiautdinova@capital.lt





 CAPITAL CREW

Toma Galiautdinova

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

toma.galiautdinova@capital.lt
+370 640 77531

