



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIČIŲ G.,
PAGALUONĖS K., 73.19 KV.M PLOTO****495 000 €** (6 763.22 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
73.19 m²Floor
1Rooms
3Price: **495 000 € (6 763.22 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2023

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Frame house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator

Additional Information

IŠPUOSELĖTA TERITORIJA SU NAUJOS STATYBOS ĮRENGTU GYVENAMU PASTATU ANT GALUONŲ EŽERO KRANTO!

PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas ieškantiems išpuoselėtos gamtos apsuptyje, ežero pakrantės ir kokybiškos statybos įrengto namo savo kokybiškam gyvenimui ar poilsiui.
- Išpuoselėta itin erdvi teritorija aptverta ir kruopščiai prižiūrima. Įvažiuojant į teritoriją jus pasitiks iš abiejų pusių telkšantys tvenkiniai ir tarp jų pastatytas gyvenamas pirties pastatas.
- Pirties pastatas pilnai įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Patogus išplanavimas leis kiekvienam atsikvėpti, o kokybišką laiką kartu galėsite leisti svetainės/virtuvės zonoje bei terasose.
- Erdvės šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, o aukštos lubos dar labiau praplečia erdvės pojūtį.

- Įsikurdami čia nepatirsite jokių papildomų išlaidų – pastatas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įvestos visos komunikacijos. Šildomas ekonomiškai grindine aeroterminė šildymo sistema, o namų gaiva pasirūpina rekuperacija. Name įrengta erdvi pirties zona.
- Saugiai jausitės tiek nuolat gyvendami čia, tiek įsigijus šią vietą savo poilsiui – name įvesta moderni apsaugos sistema, o teritorija stebima vaizdo kameromis.
- Name įrengtos dvi erdvios terasos, orientuotos į abu tvenkinius.
- Yra gautas leidimas ir parengtas projektas individualaus gyvenamojo namo bei pagalbinių statinių statyboms.
- Sklypas ribojasi su Galuonų ežero pakrante. Pakrantė tvarkinga ir prižiūrima, o esant poreikiui galėsite įsirengti lieptą.
- Greta įsikūrę vieni kaimynai, puoselėjantys savo aplinką, aplink ežerą – pavienės sodybos.
- Galuonų ežeras vienas iš didžiausių bei giliausių ežerų. Jame galimos visos vandens pramogos su galingesniais varikliais. Šiam poreikiui netoliese įrengta vieša prieplauka motorinėms priemonėms įsileisti, tačiau prireikus yra galimybė įsikurti prieplauką ir savo teritorijoje.
- Patogus ir greitas susisiekimasis su Molėtų miestu, iki kurio vos 10 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žilvičių g, Pagaluonės k., Molėtų r.;

Sklypo plotas – 1.4138 ha;

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklype esančio pastato paskirtis – pirties pastatas;

Pastatas įrengtas ir tinkamas nuolatinei gyvenamai vietai;

Statybos metai – 2023 m.;

Bendras plotas – 73.19 kv.m.;

Kambariai – 3;

Yra gautas leidimas ir parengtas projektas individualaus gyvenamojo namo bei pagalbinių statinių statyboms;

Teritorijoje yra du tvenkiniai iš abiejų namo pusių.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – aeroterminis, grindinis;

Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Pirtis;

Apsaugos sistema, vaizdo stebėjimo kameros.

ATSTUMAI:

~0.8 km iki viešojo transporto stotelės;

~2.5 km iki maisto prekių parduotuvės Miežonių gyvenvietėje;

~10 km iki Molėtų miesto.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

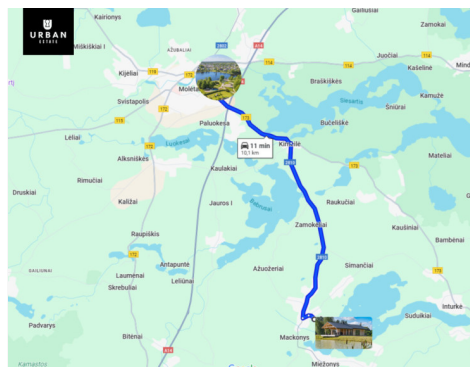
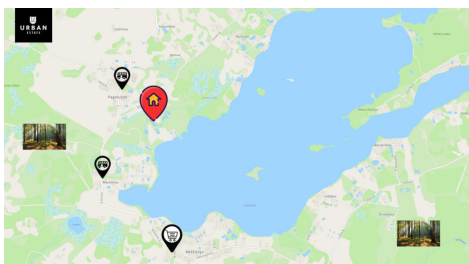
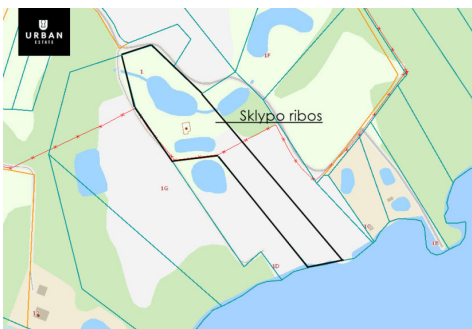
Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt







URBAN
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900