



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŽILVIČIŲ G., PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 358.41 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

175 000 € (488.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
358.41 m²	2	5

Price: **175 000 € (488.27 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1984

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Has furniture, Has bath, Gas, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Electricity 380v, Biolder

Additional Information

Parduodamas erdvus, prižiūrėtas ir kokybiškai pastatytas namas ramiame Rožyno nuosavų namų kvartale, Žilvičių gatvėje. Šis namas puikiai tiks didelei šeimai, kelių kartų gyvenimui po vienu stogu ar net smulkiam verslui vykdyti. Namų išplanavimas leidžia namą padalinti į du atskirus gyvenamus butus.

Namas 1984 m. statybos, su 1991 m. rekonstruotu šlaitiniu stogu. Bendras gyvenamasis plotas – 129,40 kv. m, papildomai įrengti erdvūs rūšiai ir pusrūšiai (214,51 kv. m), garažas bei apie 150 kv. m palėpė. Name – 5 kambariai, 2 virtuvės, 2 vonios kambariai, pirtelė, pobūvių salė su židiniu. Yra galimybė namą padalinti į du atskirus butus.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Rami ir tvarkinga vieta Panevėžio mieste Rožyno nuosavų namų kvartale
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- 6,10 a pilnai sutvarkytas ir aptvertas sklypas
- Kokybiška ir ilgaamžė statyba
- Du įėjimai į namą – iš gatvės ir kiemo pusės

- Galimybė namą pritaikyti dviem šeimoms, tinkamas smulkiam verslui vykdyti
- Didelis rūsys, garažas, palėpė ir papildomi ūkiniai statiniai
- Net keli šildymo būdai

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Statybos metai – 1984 m.
- 1991 m. atlikta stogo rekonstrukcija – pakeltos sienos ir įrengtas šlaitinis stogas
- 2012 m. atlikti namo ir sklypo kadastriniai matavimai
- Gyvenamasis plotas – 129,40 kv. m
- Rūsio ir pusrūsio plotas – 214,51 kv. m, yra patalpa, tinkama slėptuvei/priedangai
- Garažo plotas – 42,55 kv. m
- Palėpė – apie 150 kv. m
- 5 kambariai
- Įstiklintas balkonas – 7,14 kv. m

KOKYBIŠKA IR TVIRTA STATYBA

Namas statytas itin atsakingai ir naudojant ilgaamžes medžiagas:

- Betoninių pamatų konstrukcija su akmenimis
- 42,5 cm storio sienos, raudonų apdailinių plytų su oro tarpu. Oro tarpas pripūstas putų polistirolo
- Vidaus pertvaros – mūrinės
- Šlaitinis stogas su ilgaamže aliuminio skardos čerpių danga
- Du apskardinti kaminai
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Ažuolo masyvo vidaus durys
- Parketo grindys gyvenamosiose patalpose

IŠPLANAVIMAS IR FUNKCIONALUMAS:

Namas įrengtas patogiam gyvenimui, yra galimybė namą persiplanuoti pagal savo poreikius:

- 5 erdvūs kambariai
- Dvi virtuvės
- Du tualetai
- Dvi dušo patalpos
- Du vonios kambariai su voniomis
- Pirtelė
- Pobūvių salė su židiniu
- Didelis rūsys, jame galima vykdyti smulkų verslą
- Erdvi palėpė papildomam įrengimui
- Galimybė įsirengti papildomas gyvenamąsias erdves

SKLYPAS IR APLINKA:

Pilnai sutvarkytas 6,1 aro sklypas sukurtas patogiam kasdieniam gyvenimui ir poilsiui:

- Tvorą aplink visą teritoriją – ketaus, su pamatais
- Kalviško darbo metaliniai vartai
- Įvažiavimas ir takai iš skaldytų akmenų grindinio su armuoto betono pagrindu
- 20 kv. m šiltnamis, 18 kv. m malkinė, jauki pavėsinė poilsiui

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS:

Visos miesto komunikacijos bei keli šildymo variantai užtikrina komfortą ir ekonomišką eksploataciją:

- Miesto vandentiekis (2022 m. atnaujinta sistema)
- Papildomai – šulinyš kieme
- Miesto kanalizacija
- Gamtinės dujos
- TELIA šviesolaidinis internetas
- Elektra (trifazė)

Šildymo būdai:

- Dujinis šildymas („Thermona“ katilas)
- Malkinis šildymas („Kalvio“ pečius, įrengtas 2025 m.)
- Skysto kuro – pečiaus nėra. Yra likęs įvadas ir skysto kuro talpa

SUSISIEKIME DĖL NAMO APŽIŪROS – TEL. +3 7 0 6 8 1 1 3 6 8 6

El. paštas: inga.lialiene@capital.lt

NT brokerė

INGA LIALIENĖ

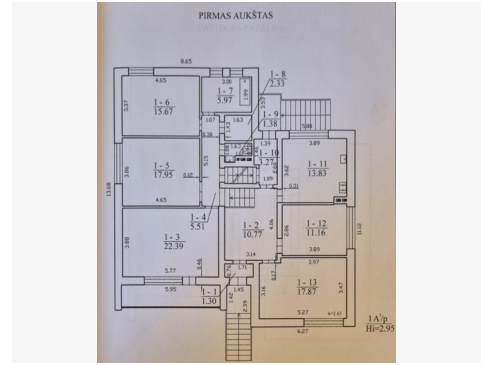
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

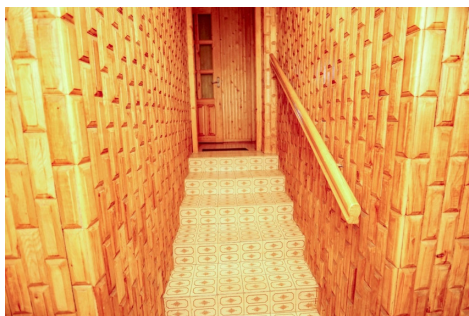
Contact details

Phone number: +37068113686

Contact via email: inga.lialiene@capitalrealty.com







Šildymo būdai:

- Dujinis šildymas („Thermona“ katilas)
- Malkinis šildymas („Kalvio“ pečius, įrengtas 2025 m.)
- Skysto kuro – pečiaus nėra. Yra likęs įvadas ir skysto kuro talpa

Erdvus 42,55 kv.m. ploto garažas, kuriame galima vykdyti įvairią smulkia komercinę veiklą. Yra duobė automobilių remontui.

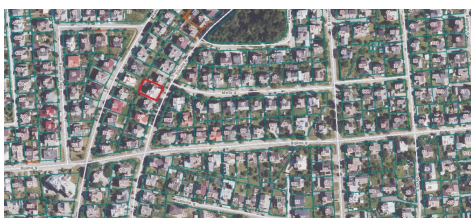


Pusrūsyje įrengta pobūvių salė su židiniu

Pusrūsyje įrengta pirtelė su dušu, priepirčiu, san.mazgu. Šalia įrengta salė pobūviams su židiniu

Rūsio patalpose pakankamai vietos daiktams pasidėti





CAPITAL
PANEVĖŽYS

Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

8 681 13686

A portrait of a woman with blonde hair, wearing a blue blazer, smiling. She is standing in front of a dark background with a faint cityscape.